

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ โครงการปรับปรุงพื้นที่ชั้นล่างอาคารเรียน ๑ โรงเรียนกีฬา ฯ

/หน่วยงานเจ้าของโครงการ งานโรงเรียน สำนักการศึกษา เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมือง
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับการจัดสรร ๗๘๗,๐๐๐.- บาท (เจ็ดแสนแปดหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)

๓. ลักษณะงานโดยสังเขป

โครงการปรับปรุงพื้นที่ชั้นล่างอาคารเรียน ๑ โรงเรียนกีฬา ฯ จำนวน ๗๘๗,๐๐๐ บาท

ปรับปรุงชั้นล่างอาคารเรียน ๑ โรงเรียนกีฬา ฯ ขนาดกว้าง ๑๐.๕๐ ม. ยาว ๓๖.๐๐ ม. เพื่อแบ่งพื้นที่
สำหรับปรุงอาหารและพื้นที่สำหรับซักรีด โดยการปูพื้นกระเบื้องเคลือบและกันห้อง (ตามแบบแปลนเทศบาลกำหนด)

๔. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๒

เป็นเงิน ๗๒๑,๐๐๐.-บาท (เจ็ดแสนสองหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)

๕. บัญชีประมาณการราคากลาง

๕.๑ สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง แบบ ปร.๕

๕.๒ แบบรายการประมาณการค่าก่อสร้าง แบบ ปร.๖

๖. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

๑. นายฐิติพันธ์ ล้อประเสริฐกุล	ผู้อำนวยการส่วนควบคุมการก่อสร้าง	ประธานกรรมการ
๒. นายเอกสิทธิ์ สังข์หอ	หัวหน้าฝ่ายสถาปัตยกรรม	กรรมการ
๓. นางสาวยุพเรศ สุขย์ดวง	สถาปนิกปฏิบัติการ	กรรมการ

อนุมัติ

ลงชื่อ.....
(นายธีระกิจ หวังมูทิตากุล)
นายกเทศมนตรีนครสุราษฎร์ธานี

บันทึกการพิจารณากำหนดราคากลาง เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

ครั้งที่ ๓ / ๒๕๖๒

ขอความเห็นชอบราคากลางงานปรับปรุงพื้นที่ชั้นล่างอาคารเรียน ๑ โรงเรียนกีฬาเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีที่ ๖๘/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๔ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๒ ได้พิจารณาประมาณราคางานปรับปรุงพื้นที่ชั้นล่างอาคารเรียน ๑ โรงเรียนกีฬาเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี แล้วเห็นควรกำหนดราคากลาง ดังนี้

๑	ค่าวัสดุ+ค่าแรงงาน งานอาคาร	เป็นเงิน	๕๕๑,๘๔๔.๖๑	บาท
	ค่า FACTOR F = ๑.๓๐๗๑	เป็นเงิน	๑๖๙,๔๗๑.๔๗	บาท
		รวมเป็นเงิน	๗๒๑,๓๑๖.๐๘	บาท

ความเห็นคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาแล้วเห็นควรคิดราคากลาง เป็นเงิน.....๗๒๑,๐๐๐.๐๐.....บาท

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายรัฐดิพัทธ์ ล้อประเสริฐกุล)

ผู้อำนวยการส่วนควบคุมการก่อสร้าง

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายเอกสิทธิ์ สังข์หอ)

หัวหน้าฝ่ายสถาปัตยกรรม

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาวยุพเรศ สุขย์ดวง)

สถาปนิกปฏิบัติการ

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานปรับปรุงพื้นที่ชั้นล่าง อาคารเรียน 1 โรงเรียนกีฬาฯ

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนกีฬาเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ต.มะขามเตี้ย อ.เมืองฯ จ.สุราษฎร์ธานี

แบบเลขที่ สก. 007/2561

หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักการศึกษา

แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ มีจำนวน 2 ชุด

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 28 เดือน มกราคม พ.ศ. 2562

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	สรุปผลดังนี้ :		
1	กลุ่มงาน/งาน : งานก่อสร้างอาคาร	721,316.08	
2	กลุ่มงาน/งาน : ครุภัณฑ์จัดซื้อ	0.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	721,316.08	
	ราคากลาง	721,000.00	
	ราคากลาง (เจ็ดแสนสองหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)		

ลงชื่อ.....*คุณ*.....กรรมการ

(น.ส.ยุพเรศ สุขย์ดวง)

สถาปนิกปฏิบัติการ

ลงชื่อ.....*พัน*.....กรรมการ

(นายเอกสิทธิ์ สังห์)

หัวหน้าฝ่ายสถาปัตยกรรม

ลงชื่อ.....*จ*.....ประธานกรรมการ

(นายจิติพันธ์ ล้อประเสริฐกุล)

ผู้อำนวยการส่วนควบคุมการก่อสร้าง

แบบสรุปราคางานก่อสร้างอาคาร

กลุ่มงาน/งาน : งานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานปรับปรุงพื้นที่ชั้นล่าง อาคารเรียน 1 โรงเรียนกีฬา แบบเลขที่ สก. 007/2561

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนกีฬาเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ต.มะขามเตี้ย อ.เมืองฯ จ.สุราษฎร์ธานี

หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักการศึกษา

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 28 เดือน มกราคม พ.ศ. 2562

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ราคาต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	551,844.61	1.3071	721,316.08	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0 %				
	เงินประกันผลงานหัก 0 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6 %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				

รวมค่าก่อสร้าง 721,316.08

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร จำนวน378.00..... ตร.ม.

เฉลี่ย1,908..... บาท/ตร.ม.

ลงชื่อ.....ชวิน.....กรรมการ

(น.ส.ยุพเรศ สุขยดวง)

สถาปนิกปฏิบัติกร

ลงชื่อ.....[Signature].....กรรมการ

(นายเอกสิทธิ์ สังห)

หัวหน้าฝ่ายสถาปัตยกรรม

ลงชื่อ.....[Signature].....ประธานกรรมการ

(นายรัฐพันธ์ ล้อประเสริฐกุล)

ผู้อำนวยการส่วนควบคุมการก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน อาคาร

แบบ ป.ร.4

ชื่อโครงการ/งานปรับปรุงพื้นที่ชั้นล่าง อาคารเรียน 1 โรงเรียนกีฬา

แบบเลขที่ สก. 007/2561

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนกีฬาเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ต.มะขามเตี้ย อ.เมืองฯ จ.สุราษฎร์ธานี
หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักการศึกษา

ใช้ราคาพาณิชย์จังหวัดฯ เดือน ธันวาคม 2561

เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2562

คำนวณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วยนับ	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานรื้อถอนส่วนประกอบอาคารเดิม								
1.1	รื้อผนังก่ออิฐ ครึ่งแผ่น (รื้อขนไป)	14.55	ตร.ม	-	-	40.00	582.00	582.00	
1.2	งานรื้อถอนฝ้าไม้ พร้อมคร่าวฝ้า(รื้อกอง)	120.21	ตร.ม	-	-	20.00	2,404.20	2,404.20	
2	งานผนัง								
2.1	ผนังก่ออิฐครึ่งแผ่น (อิฐดินเผา 4 รูท้องตลาด)	139.46	ตร.ม	238.00	33,191.48	84.00	11,714.64	44,906.12	
2.2	งานเอ็นทับหลัง ค.ส.ล.	33.44	ม.	93.00	3,109.92	44.00	1,471.36	4,581.28	
2.3	งานฉาบปูน	278.92	ตร.ม	78.00	21,755.76	82.00	22,871.44	44,627.20	
3	งานพื้น								
3.1	คอนกรีตกำลังประลัย240 กก/ตร.ชม (ทรงลูกบาศก์)	0.80	ลบ.ม	1,775.70	1,420.56	391.00	312.80	1,733.36	
3.2	พื้นปูกระเบื้องเคลือบเซรามิคผิวเรียบ ขนาด 20" x 20"	408.00	ตร.ม	300.00	122,400.00	174.00	70,992.00	193,392.00	
4	งานสี								
4.1	งานทาสีน้ำอะคริลิค100% ชนิดภายใน(ประเภททั่วไป)	563.17	ตร.ม	40.00	22,526.80	30.00	16,895.10	39,421.90	
5	งานประตู-หน้าต่าง								
5.1	D1+W1:ประตูบานเดือย+หน้าต่างบานเลื่อน(ช่องแสงติดตาย)	1.00	ชุด	27,947.00	27,947.00	-	-	27,947.00	
5.2	D2:ประตูบานเปิดเดือย ขนาด 1.10x3.10 ม.(ช่องแสงติดตาย)	2.00	ชุด	9,548.00	19,096.00	-	-	19,096.00	
5.3	D3:ประตูบานเปิดเดือย ลูกฟักอลูมิเนียม ขนาด 1.10x3.10 ม.	1.00	ชุด	10,304.00	10,304.00	-	-	10,304.00	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วยนับ	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
5.4	D4+W4:ประตูบานเปิดคู่+หน้าต่างบานเลื่อน 2 ช่อง (ช่อง แสงติดตาย)	1.00	ชุด	46,881.00	46,881.00	-	-	46,881.00	
5.5	W2:หน้าต่างบานเลื่อน (ช่องแสงติดตาย)	2.00	ชุด	8,056.00	16,112.00	-	-	16,112.00	
5.6	W3:หน้าต่างบานเปิดคู่ 2 ช่อง (ช่องแสงบานซ้อน)	1.00	ชุด	13,974.00	13,974.00	-	-	13,974.00	
5.7	W5:หน้าต่างบานซ้อน	1.00	ชุด	1,870.00	1,870.00	-	-	1,870.00	
5.8	W6:หน้าต่างบานเลื่อน (ช่องแสงติดตาย)	2.00	ชุด	12,756.00	25,512.00	-	-	25,512.00	
6	งานเดินเคอร์สำหรับวางอาหาร								
6.1	งานเคาน์เตอร์สำหรับวางอาหาร	7.80	เมตร						
	- คอนกรีตผสมเสร็จรูปลูกบาศก์ 240 กก./ตร.ซม.	0.78	ลบ.ม.	1,775.78	1,385.11	391.00	304.98	1,690.09	
	- ไม้แบบ ใช้ 80%	8.11	ตร.ม.	514.02	4,168.70	-	-	4,168.70	
	- ไม้คร่าว	2.43	ตร.ม.	467.29	1,136.92	-	-	1,136.92	
	- ตะปู	2.03	กก.	37.38	75.79	-	-	75.79	
	- ค่าแรงติดตั้งไม้แบบ	10.14	ตร.ม.	-	-	133.00	1,348.62	1,348.62	
	- เหล็กเสริม RB 9 มม.	76.35	กก.	21.27	1,623.96	4.10	313.04	1,937.00	
	- ลวดผูกเหล็ก	2.29	กก.	29.72	68.07	-	-	68.07	
	- บุเคาน์เตอร์ด้วยกระเบื้องเซรามิคขนาด 8"x8"	13.26	ตร.ม	250.00	3,315.00	166.00	2,201.16	5,516.16	
6.2	งานเคาน์เตอร์ห้องซักรีด	5.50	เมตร						
	- คอนกรีตผสมเสร็จรูปลูกบาศก์ 240 กก./ตร.ซม.	0.55	ลบ.ม.	1,775.78	976.68	391.00	215.05	1,191.73	
	- ไม้แบบ ใช้ 80%	6.25	ตร.ม.	514.02	3,212.63	-	-	3,212.63	
	- ไม้คร่าว	1.88	ตร.ม.	467.29	876.17	-	-	876.17	
	- ตะปู	1.56	กก.	37.38	58.41	-	-	58.41	
	- ค่าแรงติดตั้งไม้แบบ	7.81	ตร.ม.	-	-	133.00	1,038.73	1,038.73	
	- เหล็กเสริม RB 9 มม.	44.26	กก.	21.27	941.41	4.10	181.47	1,122.88	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วยนับ	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	- ลวดผูกเหล็ก	1.33	กก.	29.72	39.46	-	-	39.46	
	- บุคานเตอร์ด้วยกระเบื้องเซรามิกขนาด 8"x8"	4.95	ตร.ม	250.00	1,237.50	166.00	821.70	2,059.20	
6.3	ตู้กระจกสำหรับวางอาหารโครงคร่ำอลูมิเนียม (0.75x1.80x0.50)	4.00	ชุด	6,500.00	26,000.00	-	-	26,000.00	
6.4	ชุดอ่างล้างจานอลูมิเนียม ชนิด 2 หลุม แบบมีขาตั้ง มีก๊อก รวมงานเดินท่อพร้อมติดตั้ง	3.00	ชุด	2,000.00	6,000.00	320.00	960.00	6,960.00	
	รวมค่าก่อสร้าง							551,844.61	

ลงชื่อ.....*สุพเรศ*.....กรรมการ
(น.ส.สุพเรศ สุชัยดวง)
สถาบันกัญชารักษาโรค

ลงชื่อ.....*[Signature]*.....ประธานกรรมการ
(นายรัฐดิพนธ์ ล้อประเสริฐกุล)
ผู้อำนวยการส่วนควบคุมการก่อสร้าง

สูตรการคำนวณหาค่า Factor F

ชื่อโครงการ/งานปรับปรุงพื้นที่ชั้นล่าง อาคารเรียน 1 โรงเรียนกีฬาฯ

แบบเลขที่ สด. 007/2561

คำนวณราคาากลางเมื่อวันที่ 28 เดือน มกราคม พ.ศ. 2562

ค่างานต้นทุน = 551,844.61 บาท

เมื่อ	ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F	= A	551,844.61	บาท
	ค่างานต้นทุนขั้นต่ำของช่วงค่างานต้นทุน (ค่างานต้นทุน A)	= B	500,000.00	บาท
	ค่างานต้นทุนขั้นสูงของช่วงค่างานต้นทุน (ค่างานต้นทุน A)	= C	1,000,000.00	บาท
	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุนขั้นต่ำ (B)	= D	1.3074	
	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุนขั้นสูง (C)	= E	1.3050	

ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน A = $D - [(D-E) \times (A-B) / (C-B)]$

แทนค่าสูตร	ค่า Factor F	=	1.3074	-	1.3050) (551,844.61	-	500,000.00)
			(1,000,000.00	-		500,000.00)		

ได้ = 1.3071 = 721,316.08