



หลักสำคัญในการทำสัญญาเช่าที่อยู่อาศัย



ผู้ประกอบการให้เช่าทรัพย์สินหรือที่อยู่

เช่น หอพัก อพาร์ทเมนต์ เป็นต้น



จะต้องทำสัญญาที่ระบุข้อความภาษาไทยที่สามารถเห็นและอ่านได้อย่างชัดเจน และต้องใช้ข้อสัญญาที่มีสาระสำคัญและเงื่อนไขรายละเอียดเกี่ยวกับผู้ประกอบการ ผู้เช่า และทรัพย์สินที่ให้เช่า

ดังต่อไปนี้



1 ชื่อและที่อยู่ของผู้ประกอบการ และผู้มีอำนาจในการทำสัญญา

1



2 ชื่อและสถานที่ตั้งของอาคาร

2



3 กำหนดระยะเวลาเช่าอาคาร

3

โดยระบุ วัน เดือน ปี ที่เริ่มต้น และ วัน เดือน ปี ที่สิ้นสุดการเช่า



4 อัตราค่าสาธารณูปโภค

4

โดยแสดงวิธีการและกำหนดระยะเวลาชำระค่าสาธารณูปโภคดังกล่าว



5 อัตราค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี)

5

ทั้งนี้ เพียงเท่าที่ได้จ่ายไปจริงและมีเหตุผลอันสมควร โดยแสดงวิธีการ และกำหนดระยะเวลาชำระค่าใช้จ่ายในการให้บริการดังกล่าว

6 ชื่อและที่อยู่ของผู้เช่า



6

7 รายละเอียดเกี่ยวกับสภาพของอาคาร รวมถึงทรัพย์สินและอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ของอาคาร



7

8 อัตราค่าเช่าอาคาร

โดยแสดงวิธีการและกำหนดระยะเวลาชำระค่าเช่าอาคาร



8

9 อัตราค่าใช้จ่ายในการให้บริการ

ทั้งนี้ เพียงเท่าที่ได้จ่ายไปจริงและมีเหตุผลอันสมควร โดยแสดงวิธีการและกำหนดระยะเวลาชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว



9

10 จำนวนเงินประกัน



หากผู้ประกอบการไม่ส่งมอบสัญญาที่มีข้อสัญญาหรือมีข้อสัญญาแบบถูกต้องต้องระวางโทษจำคุก ไม่เกิน 1 ปี หรือปรับไม่เกิน 1 แสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ



กฎหมาย

นารู้

NO.180



กระทรวงยุติธรรม



@PR_MOJ

