

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้นเสียภาษี (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก, ไม้ครึ่งตึก, ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
.	โฉนด	7632	38956	บางกุ่ม	2		16.8	16.8	15,000	252,000		บ้านแถว	ตึก	2	80.00		6,750	540,000.00	17/24	129,600.00	410,400.00		662,400.00		662,400.00	0.02
.	โฉนด	7615	38939	บางกุ่ม	2		16.0	16.0	15,000	240,000		บ้านแถว	ตึก	2	80.00		6,750	540,000.00	17/24	129,600.00	410,400.00		650,400.00		650,400.00	0.02
.	โฉนด	8808	41035	บางกุ่ม	2		44.6	44.6	12,000	535,200		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	101.40		6,550	664,170.00	17/24	159,400.80	504,769.20		1,039,969.20	1,039,969.20	-	
.	โฉนด	7247	36919	บางกุ่ม	2		54.8	54.8	12,000	657,600		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00		6,550	314,400.00	17/24	75,456.00	238,944.00		896,544.00		896,544.00	0.02
.	โฉนด	28991	50585	มะขามเตี้ย	2		51.1	51.1	10,000	511,000		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00		6,550	314,400.00	17/24	75,456.00	238,944.00		749,944.00		749,944.00	0.02
.	โฉนด	32441	58749	มะขามเตี้ย	2		42.3	42.3	15,000	634,500		บ้านแถว	ตึก	2	96.00		6,750	648,000.00	17/24	155,520.00	492,480.00		1,126,980.00		1,126,980.00	0.02
.	โฉนด	9576	18396	ตลาด	2		16.2	16.2	40,000	648,000		ตึกแถว	ตึก	2	120.00		7,550	906,000.00	17/24	217,440.00	688,560.00		1,336,560.00		1,336,560.00	0.02
.	โฉนด	3899	6209	มะขามเตี้ย	2		49.1	49.1	15,000	736,500	1	ตึกแถว	ตึก	2	48.00	33.33	7,550	362,400.00	22/34	123,216.00	239,184.00		484,684.00	484,684.00	-	
.							-	-	-	-	2	ตึกแถว 2ท	ตึก	2	96.00	66.67	7,550	724,800.00	22/34	246,432.00	478,368.00		969,368.00		969,368.00	0.02
.	โฉนด	4041	6687	มะขามเตี้ย	3		35.5	35.5	15,000	532,500		ตึกแถว	ตึก	3	75.00		7,550	566,250.00	22/34	192,525.00	373,725.00		906,225.00		906,225.00	0.30
.	โฉนด	4444	6900	ตลาด	2		81.4	81.4	15,000	1,221,000		อาคารชุดอาศัย<5 ชั้น	ตึก	2	960		7,600	7,296,000.00	22/34	2,480,640.00	4,815,360.00		6,036,360.00		6,036,360.00	0.02
.	โฉนด	1203	2040	ตลาด	5		57.5	57.5	20,000	1,150,000	1	ตึกแถว	ตึก	2	96.00	50.00	7,550	724,800.00	15/20	144,960.00	579,840.00		1,154,840.00		1,154,840.00	0.02
.							-	-	-	-	2	ตึกแถว	ตึก	3	96.00	50.00	7,550	724,800.00	15/20	144,960.00	579,840.00		1,154,840.00		1,154,840.00	0.30
.	โฉนด	3606	30718	ตลาด	3		52.9	52.9	20,000	1,058,000		โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	100		5,550	555,000.00	15/20	111,000.00	444,000.00		1,502,000.00		1,502,000.00	0.30
.	โฉนด	4116	17775	บางกุ่ม	4		45.4	45.4	6,000	272,400								-		-	-		272,400.00		272,400.00	0.30
.	โฉนด	6966	13371	มะขามเตี้ย	2		38.9	38.9	12,000	466,800		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.12		6,550	354,486.00	21/32	113,435.52	241,050.48		707,850.48	707,850.48	-	
.	โฉนด	8203	16808	มะขามเตี้ย	2		54.0	54.0	12,000	648,000		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00		6,550	393,000.00	12/14	55,020.00	337,980.00		985,980.00	985,980.00	-	
.	โฉนด	19751	33548	มะขามเตี้ย	2		21.1	21.1	15,000	316,500		บ้านแถว	ตึก	2	112.00		6,750	756,000.00	22/34	257,040.00	498,960.00		815,460.00		815,460.00	0.02
.	โฉนด	47442	86426	มะขามเตี้ย	2		14.9	14.9	15,000	223,500		ตึกแถว	ตึก	2	64.00		7,550	483,200.00	16/22	106,304.00	376,896.00		600,396.00	600,396.00	-	
.	โฉนด	18797	32262	ตลาด	2		19.4	19.4	15,000	291,000		ตึกแถว	ตึก	2	120.00		7,550	906,000.00	35/60	543,600.00	362,400.00		653,400.00		653,400.00	0.02
.	โฉนด	53261	101816	มะขามเตี้ย	2		63.8	63.8	15,000	957,000		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	63.00		6,550	412,650.00	10/10	41,265.00	371,385.00		1,328,385.00	1,328,385.00	-	
.	โฉนด	29971	52471	มะขามเตี้ย	2		16.0	16.0	15,000	240,000		บ้านแถว	ตึก	2	96.00		6,750	648,000.00	14/18	116,640.00	531,360.00		771,360.00		771,360.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก, ไม้ครึ่งตึก, ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
																					ไร่				
.	โฉนด	6694	34407	บางกุ่ม	2		50.7	50.7	12,000	608,400		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	126.00		6,550	825,300.00	25/40	330,120.00	495,180.00	1,103,580.00	1,103,580.00	-	
.	โฉนด	30674	52180	มะขามเตี้ย	2		21.8	21.8	12,000	261,600		บ้านแถว	ตึก	2	54.00		6,750	364,500.00	19/28	102,060.00	262,440.00	524,040.00	524,040.00	-	
.	โฉนด	36834	63277	มะขามเตี้ย	2		20.0	20.0	15,000	300,000		บ้านแถว	ตึก	2	55.00		6,750	371,250.00	20/30	111,375.00	259,875.00	559,875.00	559,875.00	559,875.00	0.02
.	โฉนด	2224	9903	ตลาด	2		22.8	22.8	30,000	684,000		ตึกแถว	ตึก	2	198.00		7,550	1,494,900.00	17/24	358,776.00	1,136,124.00	1,820,124.00	1,820,124.00	1,820,124.00	0.02
.	โฉนด	20012	33833	ตลาด	2		15.6	15.6	20,000	312,000		ตึกแถว	ตึก	2	96.00		7,550	724,800.00	17/24	173,952.00	550,848.00	862,848.00	862,848.00	862,848.00	0.02
.	โฉนด	5376	24891	บางกุ่ม	4		45.9	45.9	12,000	550,800							-	-	-	-	550,800.00	550,800.00	550,800.00	0.30	
.	โฉนด	14846	25933	มะขามเตี้ย	3		22.9	22.9	20,000	458,000							-	-	-	-	458,000.00	458,000.00	458,000.00	0.30	
.	โฉนด	14827	25934	มะขามเตี้ย	3		23.8	23.8	20,000	476,000	ตลาด<1000 ตรม.	ตึก		3	131.25		3,500	459,375.00	8/8	36,750.00	422,625.00	898,625.00	898,625.00	898,625.00	0.30
.	โฉนด	53814	102426	มะขามเตี้ย	1		2		200.0	6,000	1,200,000						-	-	-	-	1,200,000.00	1,200,000.00	-		
.	โฉนด	30917	54553	มะขามเตี้ย	2		14.6	14.6	20,000	292,000		ตึกแถว	ตึก	2	182.00		7,550	1,374,100.00	17/24	329,784.00	1,044,316.00	1,336,316.00	1,336,316.00	1,336,316.00	0.02
.	โฉนด	2042	7150	ตลาด	2		18.3	18.3	20,000	366,000		ตึกแถว	ตึก	2	144.00		7,550	1,087,200.00	25/40	434,880.00	652,320.00	1,018,320.00	1,018,320.00	-	
.	โฉนด	13532	63530	บางกุ่ม	2		92.0	92.0	15,000	1,380,000		บ้านเดี่ยว	ตึก		56.00		6,550	366,800.00	25/40	146,720.00	220,080.00	1,600,080.00	1,600,080.00	1,600,080.00	0.02
.	โฉนด	14845	25932	มะขามเตี้ย	3		22.2	22.2	20,000	444,000		ตึกแถว	ตึก	3	84.00		7,550	634,200.00	15/20	126,840.00	507,360.00	951,360.00	951,360.00	951,360.00	0.30
.	โฉนด	7895	38742	บางกุ่ม	2		90.70	90.70	17,000	1,541,900		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	337.50		6,550	2,210,625.00	17/24	530,550.00	1,680,075.00	3,221,975.00	3,221,975.00	3,221,975.00	0.02
.	โฉนด	26583	45336	มะขามเตี้ย	2		18.20	18.20	23,500	427,700		บ้านแถว	ตึก	2	144.00		6,750	972,000.00	17/24	233,280.00	738,720.00	1,166,420.00	1,166,420.00	1,166,420.00	0.02
.	โฉนด	7894	38741	บางกุ่ม	2		81.80	81.80	17,000	1,390,600		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	208.00		6,550	1,362,400.00	15/20	272,480.00	1,089,920.00	2,480,520.00	2,480,520.00	2,480,520.00	0.02
.									-	-							-	-	-	-	-	-	-	-	
.	โฉนด	33905	58753	มะขามเตี้ย	2		25.50	25.50	12,000	306,000		บ้านแถว	ตึก	2	170.00		6,750	1,147,500.00	15/20	229,500.00	918,000.00	1,224,000.00	1,224,000.00	1,224,000.00	0.02
.	โฉนด	42774	80116	มะขามเตี้ย	2		21.00	21.00	20,000	420,000		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	42.00		6,550	275,100.00	18/26	71,526.00	203,574.00	623,574.00	623,574.00	623,574.00	0.02
.	โฉนด	42773	80115	มะขามเตี้ย	2		52.20	52.20	30,000	1,566,000		ตึกแถว 2ท	ตึก	2	270.00		7,550	2,038,500.00	18/26	530,010.00	1,508,490.00	3,074,490.00	3,074,490.00	3,074,490.00	0.02
.	โฉนด	43743	81162	มะขามเตี้ย	2		20.90	20.90	12,000	250,800		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	42.00		6,550	275,100.00	17/24	66,024.00	209,076.00	459,876.00	459,876.00	459,876.00	0.02
.									-	-							-	-	-	-	-	-	-	-	

