

## ราคายield

ที่	ประเภท	หน้า	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะ	ราคายield				ราคายield										รวมราคา	ราคายield	หักมูลค่า	คงเหลือ	อัตรา		
						จำนวน		คำนวณ	ราคากลาง	รวมราคากลาง	ที่	ประเภท	ลักษณะ	ขนาดพื้นที่	คิดเป็น	ราคากลาง	รวมราคากลาง	ค่าเสื่อม	ราคายield	ประเมินของ	ของที่ดินและ	ฐานภาษี	ราคายield			
						เนื้อที่ดิน	ตร.ว.	เป็น	ประเมิน	ต่อ ตร.ว.	(บาท)	ปรับ	สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ	สัดส่วนตาม	ประเมิน	ต่อ ตร.ม.	(บาท)	ปรับ	สิ่งปลูกสร้าง	ที่ดินและ	สิ่งปลูกสร้าง	ที่ได้รับ	ทุนทรัพย์		
						ไร่	งาน	ตร.ว.			(บาท)															
.	โฉนด	7632	38956	บางกุ้ง	2			16.8	16.8	15,000	252,000		บ้านแคา	ตึก	2	80.00		6,750	540,000.00	17/24	129,600.00	410,400.00	662,400.00		662,400.00	0.02
.	โฉนด	7615	38939	บางกุ้ง	2			16.0	16.0	15,000	240,000		บ้านแคา	ตึก	2	80.00		6,750	540,000.00	17/24	129,600.00	410,400.00	650,400.00		650,400.00	0.02
.	โฉนด	8808	41035	บางกุ้ง	2			44.6	44.6	12,000	535,200		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	101.40		6,550	664,170.00	17/24	159,400.80	504,769.20	1,039,969.20	1,039,969.20	-	
.	โฉนด	7247	36919	บางกุ้ง	2			54.8	54.8	12,000	657,600		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00		6,550	314,400.00	17/24	75,456.00	238,944.00	896,544.00		896,544.00	0.02
.	โฉนด	28991	50585	มะขามเตี้ย	2			51.1	51.1	10,000	511,000		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00		6,550	314,400.00	17/24	75,456.00	238,944.00	749,944.00		749,944.00	0.02
.	โฉนด	32441	58749	มะขามเตี้ย	2			42.3	42.3	15,000	634,500		บ้านแคา	ตึก	2	96.00		6,750	648,000.00	17/24	155,520.00	492,480.00	1,126,980.00		1,126,980.00	0.02
.	โฉนด	9576	18396	ตลาด	2			16.2	16.2	40,000	648,000		ตึกแคา	ตึก	2	120.00		7,550	906,000.00	17/24	217,440.00	688,560.00	1,336,560.00		1,336,560.00	0.02
.	โฉนด	3899	6209	มะขามเตี้ย	2			49.1	49.1	15,000	736,500	1	ตึกแคา	ตึก	2	48.00	33.33	7,550	362,400.00	22/34	123,216.00	239,184.00	484,684.00	484,684.00	-	
.								-			-	2	ตึกแคา 2ห	ตึก	2	96.00	66.67	7,550	724,800.00	22/34	246,432.00	478,368.00	969,368.00		969,368.00	0.02
.	โฉนด	4041	6687	มะขามเตี้ย	3			35.5	35.5	15,000	532,500		ตึกแคา	ตึก	3	75.00		7,550	566,250.00	22/34	192,525.00	373,725.00	906,225.00		906,225.00	0.30
.	โฉนด	4444	6900	ตลาด	2			81.4	81.4	15,000	1,221,000		อาคารอยู่อาศัย<5 ชั้น	ตึก	2	960		7,600	7,296,000.00	22/34	2,480,640.00	4,815,360.00	6,036,360.00		6,036,360.00	0.02
.	โฉนด	1203	2040	ตลาด	5			57.5	57.5	20,000	1,150,000	1	ตึกแคา	ตึก	2	96.00	50.00	7,550	724,800.00	15/20	144,960.00	579,840.00	1,154,840.00		1,154,840.00	0.02
.								-			-	2	ตึกแคา	ตึก	3	96.00	50.00	7,550	724,800.00	15/20	144,960.00	579,840.00	1,154,840.00		1,154,840.00	0.30
.	โฉนด	3606	30718	ตลาด	3			52.9	52.9	20,000	1,058,000		โรงงานอุตสาหกรรม	ตึก	3	100		5,550	555,000.00	15/20	111,000.00	444,000.00	1,502,000.00		1,502,000.00	0.30
.	โฉนด	4116	17775	บางกุ้ง	4			45.4	45.4	6,000	272,400								-		-	272,400.00		272,400.00	0.30	
.	โฉนด	6966	13371	มะขามเตี้ย	2			38.9	38.9	12,000	466,800		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.12		6,550	354,486.00	21/32	113,435.52	241,050.48	707,850.48	707,850.48	-	
.	โฉนด	8203	16808	มะขามเตี้ย	2			54.0	54.0	12,000	648,000		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00		6,550	393,000.00	12/14	55,020.00	337,980.00	985,980.00	985,980.00	-	
.	โฉนด	19751	33548	มะขามเตี้ย	2			21.1	21.1	15,000	316,500		บ้านแคา	ตึก	2	112.00		6,750	756,000.00	22/34	257,040.00	498,960.00	815,460.00		815,460.00	0.02
.	โฉนด	47442	86426	มะขามเตี้ย	2			14.9	14.9	15,000	223,500		ตึกแคา	ตึก	2	64.00		7,550	483,200.00	16/22	106,304.00	376,896.00	600,396.00	600,396.00	-	
.	โฉนด	18797	32262	ตลาด	2			19.4	19.4	15,000	291,000		ตึกแคา	ตึก	2	120.00		7,550	906,000.00	35/60	543,600.00	362,400.00	653,400.00		653,400.00	0.02
.	โฉนด	53261	101816	มะขามเตี้ย	2			63.8	63.8	15,000	957,000		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	63.00		6,550	412,650.00	10/10	41,265.00	371,385.00	1,328,385.00	1,328,385.00	-	
.	โฉนด	29971	52471	มะขามเตี้ย	2			16.0	16.0	15,000	240,000		บ้านแคา	ตึก	2	96.00		6,750	648,000.00	14/18	116,640.00	531,360.00	771,360.00		771,360.00	0.02

## ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาระประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาระประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า	คงเหลือ	อัตรา ภาษี		
						จำนวน เนื้อที่ดิน		คำนวน	ราคาก่อสร้าง	รวมราคา	ที่	ประเภท	ลักษณะ	ขนาดพื้นที่	คิดเป็น	ราคาก่อสร้าง	รวมราคา	ค่าเสื่อม	ราคาระประเมิน ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.	เป็น	ประมีน	ต่อ ตร.ว.	ปรับ	ประเมิน	ของที่ดิน	ต่อ ตร.ม.	การใช้ประโยชน์	ปรับ	ประเมิน	ต่อ ตร.ม.	(บาท)						
.	โฉนด	6694	34407	บางกุ้ง	2			50.7	50.7	12,000	608,400	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	126.00		6,550	825,300.00	25/40	330,120.00	495,180.00	1,103,580.00	1,103,580.00	-		
.	โฉนด	30674	52180	มะขามเตี้ย	2			21.8	21.8	12,000	261,600	บ้านแคา	ตึก	2	54.00		6,750	364,500.00	19/28	102,060.00	262,440.00	524,040.00	524,040.00	-		
.	โฉนด	36834	63277	มะขามเตี้ย	2			20.0	20.0	15,000	300,000	บ้านแคา	ตึก	2	55.00		6,750	371,250.00	20/30	111,375.00	259,875.00	559,875.00	559,875.00	0.02		
.	โฉนด	2224	9903	ตลาด	2			22.8	22.8	30,000	684,000	ตึกแคา	ตึก	2	198.00		7,550	1,494,900.00	17/24	358,776.00	1,136,124.00	1,820,124.00	1,820,124.00	0.02		
.	โฉนด	20012	33833	ตลาด	2			15.6	15.6	20,000	312,000	ตึกแคา	ตึก	2	96.00		7,550	724,800.00	17/24	173,952.00	550,848.00	862,848.00	862,848.00	0.02		
.	โฉนด	5376	24891	บางกุ้ง	4			45.9	45.9	12,000	550,800									-	-	-	550,800.00	550,800.00	0.30	
.	โฉนด	14846	25933	มะขามเตี้ย	3			22.9	22.9	20,000	458,000									-	-	-	458,000.00	458,000.00	0.30	
.	โฉนด	14827	25934	มะขามเตี้ย	3			23.8	23.8	20,000	476,000	คลาด<1000 ตรว.	ตึก	3	131.25		3,500	459,375.00	8/8	36,750.00	422,625.00	898,625.00	898,625.00	0.30		
.	โฉนด	53814	102426	มะขามเตี้ย	1		2		200.0	6,000	1,200,000									-	-	-	1,200,000.00	1,200,000.00	-	
.	โฉนด	30917	54553	มะขามเตี้ย	2			14.6	14.6	20,000	292,000	ตึกแคา	ตึก	2	182.00		7,550	1,374,100.00	17/24	329,784.00	1,044,316.00	1,336,316.00	1,336,316.00	0.02		
.	โฉนด	2042	7150	ตลาด	2			18.3	18.3	20,000	366,000	ตึกแคา	ตึก	2	144.00		7,550	1,087,200.00	25/40	434,880.00	652,320.00	1,018,320.00	1,018,320.00	-		
.	โฉนด	13532	63530	บางกุ้ง	2			92.0	92.0	15,000	1,380,000	บ้านเดี่ยว	ตึก		56.00		6,550	366,800.00	25/40	146,720.00	220,080.00	1,600,080.00	1,600,080.00	0.02		
.	โฉนด	14845	25932	มะขามเตี้ย	3			22.2	22.2	20,000	444,000	ตึกแคา	ตึก	3	84.00		7,550	634,200.00	15/20	126,840.00	507,360.00	951,360.00	951,360.00	0.30		
.	โฉนด	7895	38742	บางกุ้ง	2			90.70	90.70	17,000	1,541,900	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	337.50		6,550	2,210,625.00	17/24	530,550.00	1,680,075.00	3,221,975.00	3,221,975.00	0.02		
.	โฉนด	26583	45336	มะขามเตี้ย	2			18.20	18.20	23,500	427,700	บ้านแคา	ตึก	2	144.00		6,750	972,000.00	17/24	233,280.00	738,720.00	1,166,420.00	1,166,420.00	0.02		
.	โฉนด	7894	38741	บางกุ้ง	2			81.80	81.80	17,000	1,390,600	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	208.00		6,550	1,362,400.00	15/20	272,480.00	1,089,920.00	2,480,520.00	2,480,520.00	0.02		
.								-			-								-	-	-	-	-	-		
.	โฉนด	33905	58753	มะขามเตี้ย	2			25.50	25.50	12,000	306,000	บ้านแคา	ตึก	2	170.00		6,750	1,147,500.00	15/20	229,500.00	918,000.00	1,224,000.00	1,224,000.00	0.02		
.	โฉนด	42774	80116	มะขามเตี้ย	2			21.00	21.00	20,000	420,000	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	42.00		6,550	275,100.00	18/26	71,526.00	203,574.00	623,574.00	623,574.00	0.02		
.	โฉนด	42773	80115	มะขามเตี้ย	2			52.20	52.20	30,000	1,566,000	ตึกแคา 2ช	ตึก	2	270.00		7,550	2,038,500.00	18/26	530,010.00	1,508,490.00	3,074,490.00	3,074,490.00	0.02		
.	โฉนด	43743	81162	มะขามเตี้ย	2			20.90	20.90	12,000	250,800	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	42.00		6,550	275,100.00	17/24	66,024.00	209,076.00	459,876.00	459,876.00	0.02		
.								-			-								-	-	-	-	-	-		

## ราคาย่อมทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท	หน้า	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาย่อมทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาย่อมทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา	ราคาย่อม	หักมูลค่า	คงเหลือ	อัตรา
						จำนวน เนื้อที่ดิน		คำนวน	ราคาก่อสร้าง	รวมราคาก่อสร้าง	ที่	ประเภท	ลักษณะ	ขนาดพื้นที่	คิดเป็น	ราคาก่อสร้าง	รวมราคาก่อสร้าง	ค่าเสื่อม	ราคาย่อมทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง	ประมาณของ	ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ฐานภาษีที่ได้รับ	ราคาย่อมทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี	บาท
						ไร่	งาน	ตร.ว.	เป็นตร.ว.	ประเมินต่อ ตร.ว.	ประเมินของที่ดิน	ไร่	งาน	ตร.ว.	ประเมิน	ประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	บาท	บาท	บาท					
.	.	.	.	.	.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
.	โฉนด	207	4330	บางกุ้ง	2		55.00	55.00	15,000	825,000	ห้องแคา 2 ห	ไม้	2	120.00		6,650	798,000.00	25/93	742,140.00	55,860.00	880,860.00		880,860.00	0.02
.	โฉนด	208	4331	บางกุ้ง	2		27.10	27.10	15,000	406,500	ห้องแคา	ไม้	2	60.00		6,650	399,000.00	25/93	371,070.00	27,930.00	434,430.00		434,430.00	0.02
.	.	.	.	.	.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
.	โฉนด	666	8889	บางกุ้ง	2		41.70	41.70	40,000	1,668,000	ตึกแคา	ตึก	2	225.00		7,550	1,698,750.00	17/24	407,700.00	1,291,050.00	2,959,050.00	2,959,050.00	-	-
.	โฉนด	28992	50586	มะขามเตี้ย	2		51.20	51.20	10,000	512,000	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00		6,550	314,400.00	15/20	62,880.00	251,520.00	763,520.00		763,520.00	0.02
.	.	.	.	.	.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
.	โฉนด	2922	14800	ตลาด	2		15.30	15.30	20,000	306,000	ตึกแคา	ตึก	2	128.00		7,550	966,400.00	25/40	386,560.00	579,840.00	885,840.00	885,840.00	-	-
.	โฉนด	3139	15001	บางกุ้ง	5		95.50	95.50	15,000	1,432,500	ตึกแคา 5 ห	ตึก	2	168.00	70.00	7,550	1,268,400.00	15/20	253,680.00	1,014,720.00	2,017,470.00		2,017,470.00	0.02
.	.	.	.	.	.	-	2	2	ตึกแคา 5 ห	ตึก	3	72.00	30.00	7,550	543,600.00	15/20	108,720.00	434,880.00	864,630.00		864,630.00	0.30		
.	.	.	.	.	.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
.	โฉนด	6702	34514	บางกุ้ง	2		70.40	70.40	12,000	844,800	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	126.50		6,550	828,575.00	25/40	331,430.00	497,145.00	1,341,945.00		1,341,945.00	0.02
.	โฉนด	50359	93633	มะขามเตี้ย	3		20.00	20.00	25,000	500,000	ตึกแคา	ตึก	3	88.00		7,550	664,400.00	15/20	132,880.00	531,520.00	1,031,520.00		1,031,520.00	0.30
.	.	.	.	.	.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
.	โฉนด	9655	18935	มะขามเตี้ย	2	1	97.30	197.30	15,000	2,959,500	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128.00		6,550	838,400.00	25/40	335,360.00	503,040.00	3,462,540.00	3,462,540.00	-	-
.	.	.	.	.	.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
.	โฉนด	2360	4102	มะขามเตี้ย	4	1	77.10	177.10	15,000	2,656,500											2,656,500.00		2,656,500.00	0.30
.	.	.	.	.	.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
.	โฉนด	10961	51206	บางกุ้ง	2		20.30	20.30	10,000	203,000	บ้านแคา	ตึก	2	48.00		6,750	324,000.00	25/40	129,600.00	194,400.00	397,400.00		397,400.00	0.02
.	โฉนด	2926	14270	บางกุ้ง	4	1	4.50	104.50	12,000	1,254,000											1,254,000.00		1,254,000.00	0.30
.	โฉนด	24080	41521	มะขามเตี้ย	4	1	24.80	124.80	6,000	748,800											748,800.00		748,800.00	0.30
.	โฉนด	18857	32369	มะขามเตี้ย	4		50.00	50.00	6,000	300,000											300,000.00		300,000.00	0.30