

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ต.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ชุมชนตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลงหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา									อายุ	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)									
																									ตร.ว.	ต่อ ตร.ว.	ที่ดิน (บาท)
.	โฉนด	1666	4765	ต.ตลาด	2		3	20.4	320.4	20,000	6,408,000	1	ห้องแถว3ห้อง	ตึก	2	144.00	40.00	6,650	957,600.00	31/52	497,952	459,648.00	3,022,848.00		3,022,848.00	0.02	
.									-		-	2	ห้องแถว4ห้อง	ตึก	2	216.00	60.00	6,650	1,436,400.00	31/52	746,928	689,472.00	4,534,272.00		4,534,272.00	0.02	
.	โฉนด	5035	96866	ต.ตลาด	2			79.9	79.9	20,000	1,598,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128.00		6,550	838,400.00	13/16	134,144	704,256.00	2,622,256.00	2,622,256.00	-		
.	โฉนด	5225	125212	ต.ตลาด	2			16.0	16.0	20,000	320,000										-						
.									-		-										-						
.	โฉนด	44342	77468	ต.มะขามเตี้ย	2			18.9	18.9	15,000	283,500	1	ทาวน์เฮ้าส์	ตึก	2	81.00		6,750	546,750.00	5/5	27,338	519,412.50	811,162.50		811,162.50	0.02	
.	โฉนด	46242	84633	ต.มะขามเตี้ย	2			1.1	1.1	7,500	8,250							-			-						
.									-		-										-						
.	โฉนด	19350	32993	ต.บางกุ้ง	2			51.0	51.0	12,000	612,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	53.82		6,550	352,521.00	8/8	28,202	324,319.32	936,319.32		936,319.32	0.02	
.									-		-										-						
.	โฉนด	8778	17605	ต.มะขามเตี้ย	2			61.1	61.1	12,000	733,200	1	อาคารอยู่รวม	ตึก	2	1,620.00		7,600	12,312,000.00	13/16	1,969,920	10,342,080.00	12,303,180.00		12,303,180.00	0.02	
.	โฉนด	8779	17606	ต.มะขามเตี้ย	2			50.9	50.9	12,000	610,800		ความสูงไม่เกิน					-			-						
.	โฉนด	8780	17607	ต.มะขามเตี้ย	2			48.3	48.3	12,000	579,600		5ชั้น					-			-						
.	โฉนด	34239	59727	ต.มะขามเตี้ย	2			2.5	2.5	15,000	37,500							-			-						
.	โฉนด	8770	17597	ต.มะขามเตี้ย	5			52.2	52.2	12,000	626,400	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84.00	50.00	6,550	550,200.00	4/4	22,008	528,192.00	841,392.00		841,392.00	0.02	
.									-		-		บ้านเดี่ยว	ตึก	3	84.00	50.00	6,550	550,200.00	4/4	22,008	528,192.00	841,392.00		841,392.00	0.30	