

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
																		ไร่	งาน							วา
.	โฉนด	2540	14001	บางกุ่ม	3			51.4	51.4	12,000	616,800	1	ตึกแถว 3 ห้อง	ตึก	2	120.00		7,550	906,000.00	7/7	63,420.00	842,580.00	1,459,380.00		1,459,380.00	0.02
.	โฉนด	2541	14002	บางกุ่ม	2			51.0	51.0	12,000	612,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	70.00		6,550	458,500.00	14/18	82,530.00	375,970.00	987,970.00		987,970.00	0.02
.	โฉนด	2187	12945	บางกุ่ม	3			54.7	54.7	15,000	820,500	1	ตึกแถว 5 ห้อง	ตึก	2	140.00		7,550	1,057,000.00	14/18	190,260.00	866,740.00	1,687,240.00		1,687,240.00	0.02
.	โฉนด	9845	46659	บางกุ่ม	3	3	84.50	384.5	30,000	11,535,000								-	-	-	-	11,535,000.00		11,535,000.00	0.30	
.	โฉนด	9846	46660	บางกุ่ม	3	4	59.60	1,659.6	20,500	34,021,800								-	-	-	-	34,021,800.00		34,021,800.00	0.30	
.	โฉนด	451	353	ตลาด	3			98.8	98.8	110,000	10,868,000	1	ตึกแถว	ตึก	3	1,344.00		7,550	10,147,200.00	39/68	6,900,096.00	3,247,104.00	14,115,104.00		14,115,104.00	0.30
.	โฉนด	41212	74063	มะขามเตี้ย	2	2	41.30	241.3	7,500	1,809,750								-	-	-	-	1,809,750.00		1,809,750.00	0.02	
.	โฉนด	21136	35568	มะขามเตี้ย	3			72.9	72.9	25,000	1,822,500	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	45.00		2,500	112,500.00	10/10	11,250.00	101,250.00	7,392,650.00		7,392,650.00	0.30
.	โฉนด	21137	35569	มะขามเตี้ย	3			68.7	68.7	25,000	1,717,500															
.	โฉนด	21134	35566	มะขามเตี้ย	3			81.2	81.2	23,500	1,908,200															
.	โฉนด	21135	35567	มะขามเตี้ย	3			76.8	76.8	24,000	1,843,200															
.	โฉนด	21138	35570	มะขามเตี้ย	4			65.50	65.5	20,500	1,342,750							-	-	-	-	1,342,750.00		1,342,750.00	0.30	
.	โฉนด	21139	35571	มะขามเตี้ย	4			57.10	57.1	20,500	1,170,550							-	-	-	-	1,170,550.00		1,170,550.00	0.30	
.	โฉนด	93	2048	บางกุ่ม	4	1	3	88.10	788.1	20,500	16,156,050							-	-	-	-	16,156,050.00		16,156,050.00	0.30	
.	โฉนด	1091	9268	บางกุ่ม	4		1	40.60	140.6	20,500	2,882,300							-	-	-	-	2,882,300.00		2,882,300.00	0.30	
.	โฉนด	21133	35565	มะขามเตี้ย	3			88.20	88.2	20,500	1,808,100							-	-	-	-	1,808,100.00		1,808,100.00	0.30	
.	โฉนด	4903	21731	บางกุ่ม	3			17.80	17.8	20,500	364,900							-	-	-	-	364,900.00		364,900.00	0.30	
.	โฉนด	9050	43244	บางกุ่ม	3			97.60	97.6	20,500	2,000,800							-	-	-	-	2,000,800.00		2,000,800.00	0.30	
.	โฉนด	2250	16028	บางกุ่ม	3	4	1	95.70	1,795.7	20,500	36,811,850							-	-	-	-	36,811,850.00		36,811,850.00	0.30	
.	โฉนด	19320	33164	มะขามเตี้ย	3			22.1	22.1	50,000	1,105,000	1	ตึกแถว	ตึก	2	144.00		7,550	1,087,200.00	21/32	347,904.00	739,296.00	1,844,296.00		1,844,296.00	0.02
.	โฉนด	27737	47436	มะขามเตี้ย	3			20.9	20.9	50,000	1,045,000	1	ตึกแถว	ตึก	2	180.00		7,550	1,359,000.00	21/32	434,880.00	924,120.00	1,969,120.00		1,969,120.00	0.02
.	โฉนด	23600	40624	มะขามเตี้ย	1	2			800.0	6,000	4,800,000							-	-	-	-	4,800,000.00	4,800,000.00	-	-	
.	โฉนด	6959	35903	บางกุ่ม	2			20.1	20.1	14,500	291,450	1	ตึกแถว	ตึก	2	58.00		7,550	437,900.00	20/30	131,370.00	306,530.00	597,980.00	597,980.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
.	โฉนด	16097	84664	บางกุ่ม	2		26.30	26.3	12,000	315,600	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	196.00		6,550	1,283,800.00	13/16	205,408.00	1,078,392.00	1,393,992.00		1,393,992.00	0.02		
.	โฉนด	16095	84662	บางกุ่ม	4		29.60	29.6	12,000	355,200								-		-	-	355,200.00		355,200.00	0.30		
.	โฉนด	2688	14057	บางกุ่ม	4		44.50	44.5	10,000	445,000								-		-	-	445,000.00		445,000.00	0.30		
.	โฉนด	22015	37358	มะขามเตี้ย	2		14.50	14.5	80,000	1,160,000	1	ตึกแถว	ตึก	2	168.00		7,550	1,268,400.00	9/9	114,156.00	1,154,244.00	2,314,244.00		2,314,244.00	0.02		
.	โฉนด	17494	30338	มะขามเตี้ย	2		49.10	49.1	12,000	589,200	1	ตึกแถว	ตึก	2	224.00		7,550	1,691,200.00	4/4	67,648.00	1,623,552.00	2,212,752.00		2,212,752.00	0.02		
.	โฉนด	56159	107584	มะขามเตี้ย	5		21.5	21.5	35,000	752,500	1	ตึกแถว	ตึก	3	72.00	33.33	7,550	543,600.00	5/5	27,180.00	516,420.00	767,253.33		767,253.33	0.30		
.							-	-	-	-	2	ตึกแถว	ตึก	2	144.00	66.67	7,550	1,087,200.00	5/5	54,360.00	1,032,840.00	1,534,506.67		1,534,506.67	0.02		
.	โฉนด	6537	33745	บางกุ่ม	2		54.40	54.4	12,000	652,800	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	75.40		6,550	493,870.00	11/12	59,264.40	434,605.60	1,087,405.60		1,087,405.60	0.02		
.	โฉนด	15683	80552	มะขามเตี้ย	2		69.10	69.1	12,000	829,200	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	56.00		6,550	366,800.00	17/24	88,032.00	278,768.00	1,107,968.00		1,107,968.00	0.02		
.	โฉนด	5495	7646	มะขามเตี้ย	2		50.10	50.1	12,000	601,200	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00		6,550	353,700.00	2/2	7,074.00	346,626.00	947,826.00		947,826.00	0.02		
.	โฉนด	14611	24855	มะขามเตี้ย	4		52.30	52.3	15,000	784,500								-		-	-	784,500.00		784,500.00	0.30		
.	โฉนด	39470	69603	มะขามเตี้ย	2		14.00	14.0	15,000	210,000	1	ตึกแถว	ตึก	2	56.00		7,550	422,800.00	19/28	118,384.00	304,416.00	514,416.00		514,416.00	0.02		