

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น | คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) | | | |
|-----|--------------|-----------|--------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---|------------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------|---|---------------------------------|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---|------|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | จำนวน | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) | ลักษณะ (ตึก,ไม้ครึ่งตึก,ไม้) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นไร่ใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | | | | | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | |
| . | โฉนด | 31010 | 53556 | ต.มะขามเตี้ย | 1 | | | 66.7 | 66.7 | 12,000 | 800,400 | | | | | | | - | - | - | 800,400.00 | 800,400.00 | - | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | โฉนด | 2934 | 5081 | ต.ตลาด | 2 | | | 50.0 | 50.0 | 20,000 | 1,000,000 | | บ้านเดี่ยว | ตึก | 2 | 50.00 | | 6,550 | 327,500.00 | 10/10 | 32,750.00 | 294,750.00 | 1,294,750.00 | | 1,294,750.00 | 0.02 |
| | โฉนด | 2933 | 5080 | ต.ตลาด | 2 | | | 50.5 | 50.5 | 20,000 | 1,010,000 | | | | | | | - | - | - | 1,010,000.00 | | 1,010,000.00 | 0.02 | | |
| . | โฉนด | 2930 | 5077 | ต.ตลาด | 2 | | | 72.5 | 72.5 | 20,000 | 1,450,000 | | | | | | | - | - | - | 1,450,000.00 | | 1,450,000.00 | 0.02 | | |
| . | โฉนด | 2931 | 5078 | ต.ตลาด | 2 | | | 50.0 | 50.0 | 20,000 | 1,000,000 | | | | | | | - | - | - | 1,000,000.00 | | 1,000,000.00 | 0.02 | | |
| . | โฉนด | 2954 | 5101 | ต.มะขามเตี้ย | 2 | | 1 | 0.4 | 100.4 | 20,000 | 2,008,000 | | บ้านเดี่ยว | ตึก | 2 | 612.00 | | 6,550 | 4,008,600.00 | 10/10 | 400,860.00 | 3,607,740.00 | 5,615,740.00 | | 5,615,740.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| . | โฉนด | 28092 | 47829 | ต.มะขามเตี้ย | 2 | | | 33.1 | 33.1 | 12,000 | 397,200 | | บ้านแถว | ตึก | 2 | 120.00 | | 6,750 | 810,000.00 | 11/12 | 97,200.00 | 712,800.00 | 1,110,000.00 | | 1,110,000.00 | 0.02 |
| . | โฉนด | 42942 | 79489 | ต.มะขามเตี้ย | 2 | | | 16.7 | 16.7 | 12,000 | 200,400 | | | | | | | - | - | - | 200,400.00 | | 200,400.00 | 0.02 | | |
| . | | | | | | | | - | - | - | - | | | | | | | - | - | - | - | | - | - | | |
| . | โฉนด | 4481 | 82794 | ต.มะขามเตี้ย | 2 | | | 63.2 | 63.2 | 12,000 | 758,400 | | บ้านเดี่ยว | ตึก | 2 | 48.00 | | 6,550 | 314,400.00 | 16/22 | 69,168.00 | 245,232.00 | 1,003,632.00 | | 1,003,632.00 | 0.02 |
| . | โฉนด | 60443 | 121303 | ต.มะขามเตี้ย | 2 | | | 24.0 | 24.0 | 15,000 | 360,000 | | ตึกแถว | ตึก | 2 | 240.00 | | 7,550 | 1,812,000.00 | 5/5 | 90,600.00 | 1,721,400.00 | 2,081,400.00 | | 2,081,400.00 | 0.02 |
| . | | | | | | | | - | - | - | - | | | | | | | - | - | - | - | | - | - | | |
| . | โฉนด | 40872 | 73433 | ต.มะขามเตี้ย | 2 | | | 28.0 | 28.0 | 10,000 | 280,000 | | บ้านเดี่ยว | ตึก | 2 | 68.20 | | 6,550 | 446,710.00 | 17/24 | 107,210.40 | 339,499.60 | 619,499.60 | | 619,499.60 | 0.02 |
| . | โฉนด | 40873 | 73434 | ต.มะขามเตี้ย | 2 | | | 38.7 | 38.7 | 10,000 | 387,000 | | | | | | | - | - | - | 387,000.00 | | 387,000.00 | 0.02 | | |
| . | โฉนด | 11755 | 21477 | ต.มะขามเตี้ย | 2 | | | 5.0 | 5.0 | 5,000 | 25,000 | | | | | | | - | - | - | 25,000.00 | | 25,000.00 | 0.02 | | |
| . | | | | | | | | - | - | - | - | | | | | | | - | - | - | - | | - | - | | |
| . | โฉนด | 7565 | 14885 | ต.ตลาด | 2 | | | 13.9 | 13.9 | 30,000 | 417,000 | | ตึกแถว | ตึก | 2 | 336.00 | | 7,550 | 2,536,800.00 | 14/18 | 456,624.00 | 2,080,176.00 | 2,497,176.00 | | 2,497,176.00 | 0.02 |
| . | โฉนด | 7596 | 14886 | ต.ตลาด | 2 | | | 14.0 | 14.0 | 30,000 | 420,000 | | | | | | | - | - | - | 420,000.00 | | 420,000.00 | 0.02 | | |
| . | โฉนด | 18163 | 103090 | ต.บางกุ่ม | 2 | | | 96.0 | 96.0 | 17,000 | 1,632,000 | | บ้านเดี่ยว | ตึก | 2 | 160.00 | | 6,550 | 1,048,000.00 | 10/10 | 104,800.00 | 943,200.00 | 2,575,200.00 | | 2,575,200.00 | 0.02 |
| . | | | | | | | | - | - | - | - | | | | | | | - | - | - | - | | - | - | | |
| . | โฉนด | 32592 | 56745 | ต.มะขามเตี้ย | 2 | | | 21.0 | 21.0 | 15,000 | 315,000 | | บ้านแถว | ตึก | 2 | 120.00 | | 6,750 | 810,000 | 26/42 | 340,200.00 | 469,800.00 | 784,800.00 | 784,800.00 | - | |

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น | คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) | | | | | |
|-----|--------------|-----------|--------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------|----------------------------|----------------------------|-----------|---|---|----------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-----------|------------|---|---------------------------------|---------------------------------------|--------------------|--|------------|--------------|------------------------|------|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก, ไม้ครึ่งตึก, ไม้) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นร้อยละตามไร่/ไร่ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | | | | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | ไร่ | งาน | | | | | | วา | อายุโรงเรือน | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | |
| . | | | | | | | | - | | - | | | | | | - | | - | | - | | | - | | | | | |
| . | | | | | | | | - | | - | | | | | | - | | - | | - | | | - | | | | | |
| . | โฉนด | 61233 | 103531 | ต.มะขามเตี้ย | 1 | 2 | 85.2 | 285.2 | 10,000 | 2,852,000 | | | | | | - | | - | | - | | | 2,852,000.00 | 2,852,000.00 | | - | | |
| . | | | | | 2 | | 15.0 | 15.0 | 10,000 | 150,000 | | บ้านเดี่ยว | ตึก | | 2 | 60.00 | | 6,550 | 393,000.00 | 26/42 | 165,060.00 | | 227,940.00 | | 377,940.00 | | 377,940.00 | 0.02 |
| . | | | | | | | | - | | - | | | | | | - | | - | | - | | | - | | | | | |