

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว.	รวมราคาประเมินที่ดิน	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	ฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
						ไร่	งาน	วา												อายุ	คิดเป็นโรงเรือน (บาท)						
.	โฉนด	17	25	ตลาด	2			69.5	69.5	6,000	417,000		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	240		6,550	1,572,000	30/50	786,000	786,000.00	1,203,000.00	1,203,000.00	-		
.	โฉนด	16	24	ตลาด	2			57.8	57.8	20,000	1,156,000							-	-	-	-	1,156,000.00	1,156,000.00	-			
.	โฉนด	33084	57855	มะขามเตี้ย	2			39.0	39.0	10,000	390,000		บ้านแถว	ตึก	2	54		6,750	364,500	8/8	29,160	335,340.00	725,340.00	725,340.00	-		
.	โฉนด	54553	105832	มะขามเตี้ย	4			48.7	48.7	10,000	487,000							-	-	-	-	487,000.00		487,000.00	0.30		
.	โฉนด	17559	96121	บางกุ่ม	4		1	100.0	5,000	500,000								-	-	-	-	500,000.00		500,000.00	0.30		
.	โฉนด	14591	23786	ตลาด	4			7.8	7.8	10,000	78,000							-	-	-	-	78,000.00		78,000.00	0.30		
.	น.ส.3	หน้า174	411	บางกุ่ม	2			32.0	32.0	6,000	192,000							-	-	-	-	192,000.00		192,000.00	0.02		
.	โฉนด	6942	14275	มะขามเตี้ย	4	1	3	8.6	708.6	6,000	4,251,600							-	-	-	-	4,251,600.00		4,251,600.00	0.30		
.	โฉนด	19312	112853	บางกุ่ม	4			64.9	64.9	5,000	324,500							-	-	-	-	324,500.00		324,500.00	0.30		
.	โฉนด	19314	112855	บางกุ่ม	4			67.6	67.6	5,000	338,000							-	-	-	-	338,000.00		338,000.00	0.30		
.	โฉนด	19315	112856	บางกุ่ม	4			70.9	70.9	5,000	354,500							-	-	-	-	354,500.00		354,500.00	0.30		
.	โฉนด	19317	112858	บางกุ่ม	4			51.3	51.3	5,000	256,500							-	-	-	-	256,500.00		256,500.00	0.30		
.	โฉนด	3327	23818	ตลาด	1		1	37.9	137.9	6,000	827,400							-	-	-	-	827,400.00	827,400.00	-			
.	โฉนด	14479	68440	บางกุ่ม	2		2	1.7	201.7	5,000	1,008,500		บ้านเดี่ยว	ไม้	2	100	18.80	6,550	655,000	6/20	131,000	524,000.00	713,568		713,567.67	0.02	
.								-	-	-	-		บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	132	24.81	6,550	864,600	6/14	121,044	743,556.00	993,785	993,785.32	-		
.								-	-	-	-		บ้านเดี่ยว3หลัง	ตึก/ไม้	2	300	56.39	6,550	1,965,000	6/14	275,100	1,689,900.00	2,258,603		2,258,603.01	0.02	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว.	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่ง สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (%)
						ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	19409	113673	บางกุ่ม	2			64.1	64.1	3,000	192,300		บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	128		6,550	838,400	32/85	712,640	125,760.00	318,060.00		318,060.00	0.02	
.	โฉนด	16273	27872	ตลาด	2			13.0	13.0	20,000	260,000		ตึกแถว	ตึก	2	128		7,550	966,400	20/30	289,920	676,480.00	936,480.00	936,480.00	-		