

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
						จำนวน เนื้อที่ดิน	จำนวน ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว.	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์	ราคา ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
																		อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)							
																					ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					
ไร่	งาน	วา																								
.	โฉนด	3,951	16614	บางกุ่ม	3		59.9	59.90	25,000.00	1,497,500.00	1	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	88.00	25.000	7,550.00	664,400.00	24/38	252,472.00	411,928.00	786,303.00		786,303.00	0.02	
					2								2	264.00	75.000	7,550.00	1,993,200.00	24/38	757,416.00	1,235,784.00	2,358,909.00		2,358,909.00	0.30		
.	โฉนด	13,063	61177	บางกุ่ม	3		37.4	37.40	25,000.00	935,000.00	2	ตึกแถว4ชั้น	ตึก	3	88.00	25.000	7,550.00	664,400.00	24/38	252,472.00	411,928.00	645,678.00		645,678.00	0.02	
					2		-	-	-	-			2	264.00	75.000	7,550.00	1,993,200.00	24/38	757,416.00	1,235,784.00	1,937,034.00		1,937,034.00	0.30		
.	เช่าที่ดิน		5987		2		-	-	-	-	1	อาคารอยู่อาศัยรวมไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1,200.00		7,600.00	9,120,000.00	8/8	729,600.00	8,390,400.00	8,390,400.00		8,390,400.00	0.02	
.	เช่าที่ดิน		5899				-	-	-	-							-			-	-	-		-		
.	เช่าที่ดิน		5199				-	-	-	-							-			-	-	-		-		
.	เช่าที่ดิน		13802		2		-	-	-	-		อาคารอยู่อาศัยรวมไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	640.00		7,600.00	4,864,000.00	6/6	291,840.00	4,572,160.00	4,572,160.00		4,572,160.00	0.02	
.	โฉนด	เช่าที่ดิน	51970		3		-	-	-	-		โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	3,060.00		9,600.00	29,376,000.00	14/18	5,287,680.00	24,088,320.00	24,088,320.00		24,088,320.00	0.30	
.	โฉนด	เช่าที่ดิน	51969				-	-	-	-							-			-	-	-		-		
.	โฉนด	48,159	87776	มะขามเตี้ย	3		18.1	18.10	12,000.00	217,200.00		ตึกแถว2ชั้น	ตึก	3	96.00		7,550.00	724,800.00	8/8	57,984.00	666,816.00	884,016.00		884,016.00	0.30	
.	โฉนด	3,448	15828	บางกุ่ม	4		50.0	50.00	6,000.00	300,000.00				4								300,000.00		300,000.00	0.30	
.	เช่าที่ดิน	1,977			3		-	-	-	-		อาคารพาณิชย์รวมประเภทค้าปลีก	ตึก	3	1,824.00		7,300.00	13,315,200.00	4/4	532,608.00	12,782,592.00	12,782,592.00		12,782,592.00	0.30	
.	โฉนด	10,072	19522	มะขามเตี้ย	1	4	2	87.5	1,887.50	5,000.00	9,437,500.00				1							9,437,500.00		9,437,500.00	0.01	
.	โฉนด	909	72573	บางไผ่	3	1	3	49.5	749.50	150.00	112,425.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	314.50	37.500	7,050.00	2,217,225.00	6/6	133,033.50	2,084,191.50	2,126,350.88		2,126,350.88	0.30
					3		-	-	-	-		สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	246.00	29.330	5,350.00	1,316,100.00	6/6	78,966.00	1,237,134.00	1,270,108.25		1,270,108.25	0.30	
					3		-	-	-	-		อาคารพาณิชย์รวมประเภทค้าปลีก	ตึก	3	162.00	19.320	7,300.00	1,182,600.00	6/6	70,956.00	1,111,644.00	1,133,364.51		1,133,364.51	0.30	
					3		-	-	-	-		ภัตตาคาร	ตึก	3	80.00	9.560	6,450.00	516,000.00	6/6	30,960.00	485,040.00	495,787.83		495,787.83	0.30	
					3		-	-	-	-		โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	4.290	2,500.00	90,000.00	6/6	5,400.00	84,600.00	89,423.03		89,423.03	0.30	
.	โฉนด	20,431	125436	บางกุ่ม	4	2	15.3	815.30	6,000.00	4,891,800.00				4								4,891,800.00		4,891,800.00	0.30	
.	โฉนด	19,566	33458	มะขามเตี้ย	3	1	2	9.8	609.80	10,000.00	6,098,000.00				3							6,098,000.00		6,098,000.00	0.30	
.	โฉนด	2,058	3706	มะขามเตี้ย	2		40.3	40.30	41,000.00	1,652,300.00		ห้องแถว	ตึก	2	120.00		6,650.00	798,000.00	53/76	606,480.00	191,520.00	1,843,820.00		1,843,820.00	0.02	
.	โฉนด	31,190	57000		4		30.5	30.50	8,000.00	244,000.00				4								244,000.00		244,000.00	0.30	
.	โฉนด	7,627	38951	บางกุ่ม	3		17.2	17.20	9,750.00	167,700.00				3								167,700.00	167,700.00	-		
.	โฉนด	7,591	38915	บางกุ่ม	2		16.1	16.10	15,000.00	241,500.00		ตึกแถว	ตึก	2	144.00		7,550.00	1,087,200.00	30/50	543,600.00	543,600.00	785,100.00		785,100.00	0.02	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวน เนื้อที่ดิน	จำนวน ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว.	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
																		อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)								
																										สิ่งปลูกสร้าง	
.	โฉนด	32,972	57698	มะขามเตี้ย	2		19.4	19.40	40,000.00	776,000.00		ตึกแถว	ตึก	2	88.00	66.670	7,550.00	664,400.00	5/5	332,200.00	332,200.00		849,559		849,559.20	0.02	
.					3			-		-				3	44.00	33.330	7,550.00	332,200.00	5/5	166,100.00	166,100.00		424,741		424,740.80	0.30	
.	โฉนด	12,872	59579	บางกุ่ม	2		18.0	18.00	37,000.00	666,000.00		ตึกแถว	ตึก	2	144.00		7,550.00	1,087,200.00	15/20	217,440.00	869,760.00		1,535,760.00		1,535,760.00	0.02	
.	โฉนด	13,912	29096	มะขามเตี้ย	5		20.1	20.10	54,500.00	1,095,450.00		ตึกแถว	ตึก	5	128.00	66.660	7,550.00	966,400.00	26/42	405,888.00	560,512.00		1,290,739		1,290,738.97	0.02	
.								-		-				5	64.00	33.340	7,550.00	483,200.00	26/42	202,944.00	280,256.00		645,479		645,479.03	0.30	
.	โฉนด	21,458	36412	มะขามเตี้ย	1	2	92.0	292.00	4,650.00	1,357,800.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	150.00		2,000.00	300,000.00	2/2	6,000.00	294,000.00		1,651,800.00		1,651,800.00	0.01	
.	โฉนด	61,132	123240	มะขามเตี้ย	1	1	60.0	160.00	4,650.00	744,000.00					1			-		-	-		744,000.00		744,000.00	0.01	
.	โฉนด	61,133	123241	มะขามเตี้ย	4	1	60.0	160.00	4,650.00	744,000.00					4			-		-	-		744,000.00		744,000.00	0.30	
.	โฉนด	61,134	123242	มะขามเตี้ย	4	1	63.5	163.50	4,650.00	760,275.00					4			-		-	-		760,275.00		760,275.00	0.30	
.	โฉนด	1,684	85834	บางไปไม้	2		70.0	70.00	6,000.00	420,000.00		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	63.00		6,550.00	412,650.00	11/12	49,518.00	363,132.00		783,132.00		783,132.00	0.02	
.	โฉนด	19,267	32839	มะขามเตี้ย	3		20.2	20.20	12,000.00	242,400.00		ตึกแถว	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	6/6	65,232.00	1,021,968.00		1,264,368.00		1,264,368.00	0.30	
.	โฉนด	55,537	106330	มะขามเตี้ย	3		20.2	20.20	20,000.00	404,000.00		ตึกแถว	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	6/6	65,232.00	1,021,968.00		1,425,968.00		1,425,968.00	0.30	
.	โฉนด	55,536	106329	มะขามเตี้ย	3		20.2	20.20	20,000.00	404,000.00		ตึกแถว	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	6/6	65,232.00	1,021,968.00		1,425,968.00		1,425,968.00	0.30	
.	โฉนด	19,268	32840	มะขามเตี้ย	3		20.2	20.20	20,000.00	404,000.00		ตึกแถว	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	6/6	65,232.00	1,021,968.00		1,425,968.00		1,425,968.00	0.30	
.	โฉนด	55,535	106328	มะขามเตี้ย	3		20.2	20.20	20,000.00	404,000.00		ตึกแถว	ตึก	3	144.00		7,550.00	1,087,200.00	6/6	65,232.00	1,021,968.00		1,425,968.00		1,425,968.00	0.30	
.	โฉนด	49,447	90383	มะขามเตี้ย	4		12.5	12.50	12,000.00	150,000.00					4			-		-	-		150,000.00		150,000.00	0.30	
.	นส.3	97	120	บางไปไม้	4	5	3	55.0	2,355.00	150.00	353,250.00				4			-		-	-		353,250.00		353,250.00	0.30	
.	โฉนด	14,573	23924	มะขามเตี้ย	2		15.4	15.40	40,000.00	616,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	2	120.00		7,550.00	906,000.00	29/48	434,880.00	471,120.00		1,087,120.00		1,087,120.00	0.02	
.	โฉนด	14,575	23995	มะขามเตี้ย	2		1.1	1.10	11,000.00	12,100.00					2			-		-	-		12,100.00		12,100.00	0.02	
.	โฉนด	5,607	9595	มะขามเตี้ย	2	5	3	75.1	2,375.10	9,250.00	21,969,675.00	1	บ้านเดี่ยว2ชั้น	ตึก	2	160.00	28.260	6,550.00	1,048,000.00	19/70	733,600.00	314,400.00		6,523,030.16		6,523,030.16	0.02
.					2			-		-		2	บ้านเดี่ยว1ชั้น	ตึก	2	44.00	7.790	6,550.00	288,200.00	7/7	20,174.00	268,026.00		1,979,463.68		1,979,463.68	0.02
.					3			-		-		3	ภัตตาคาร	ตึก	3	362.00	63.950	6,450.00	2,334,900.00	7/7	163,443.00	2,171,457.00		16,221,064.16		16,221,064.16	0.30
.	โฉนด	13,843	66794	บางกุ่ม	3	1	4.0	104.00	19,500.00	2,028,000.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	216.00		5,550.00	1,198,800.00	23/36	431,568.00	767,232.00		2,795,232.00		2,795,232.00	0.30	
.	โฉนด	55308	105448	มะขามเตี้ย	4	3	51.5	351.50	8,000.00	2,812,000.00					4			-		-	-		2,812,000.00		2,812,000.00	0.30	
.	โฉนด	27847	48027	มะขามเตี้ย	3	3	45.4	345.40	8,000.00	2,763,200.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกิน300ตรม.	ตึก	3	750.00		3,300.00	2,475,000.00	5/5	1,237,500.00	1,237,500.00		4,000,700.00		4,000,700.00	0.30	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการยกเว้น (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	ราคาประเมินต่อ ตร.ว.	รวมราคาประเมินของที่ดิน	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นไร่	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
																		อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
																					ราคาประเมิน						
.	นส.3	122	435	บางกุ่ม	3	3	1	24.0	1,324.00	1,500.00	1,986,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	720.00	28.850	7,050.00	5,076,000.00	23/36	1,827,360.00	3,248,640.00	3,821,601.00		3,821,601.00	0.30	
.					3				-	-	-		คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	3	1,464.00	58.650	3,300.00	4,831,200.00	23/36	1,739,232.00	3,091,968.00	4,256,757.00		4,256,757.00	0.30	
.					2				-	-	-		ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	2	312.00	12.500	7,550.00	2,355,600.00	23/36	848,016.00	1,507,584.00	1,755,834.00		1,755,834.00	0.02	
.	เช่าที่ดิน		3333	มะขามเตี้ย	3				-	-	-	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1,680.00		9,600.00	16,128,000.00	27/44	7,096,320.00	9,031,680.00	9,031,680.00		9,031,680.00	0.30	
.	เช่าที่ดิน		1036	มะขามเตี้ย	3				-	-	-	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	285.00		5,550.00	1,581,750.00	5/5	790,875.00	790,875.00	790,875.00		790,875.00	0.30	
.	เช่าที่ดิน		8503	บางกุ่ม	3				-	-	-	1	โรงงาน	ตึก	3	660.00	78.950	6,000.00	3,960,000.00	5/5	1,980,000.00	1,980,000.00	2,087,753.80		2,087,753.80	0.30	
.					2				-	-	-	2	ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	2	176.00	21.050	7,550.00	1,328,800.00	5/5	664,400.00	664,400.00	556,646.20		556,646.20	0.02	
.	เช่าที่ดิน		18021	มะขามเตี้ย	3				-	-	-	1	อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีก	ตึก	3	2,448.00		7,300.00	17,870,400.00	20/30	5,361,120.00	12,509,280.00	12,509,280.00		12,509,280.00	0.30	
.					2				-	-	-	2	ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	2	128.00		7,550.00	966,400.00	20/30	289,920.00	676,480.00	676,480.00		676,480.00	0.02	
.	เช่าที่ดิน		10918	มะขามเตี้ย	2				-	-	-	1	อาคารอยู่อาศัยรวมไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1,440.00		7,600.00	10,944,000.00	25/40	4,377,600.00	6,566,400.00	6,566,400.00		6,566,400.00	0.02	
.					2				-	-	-	2	โรงจอดรถ	ตึก	2	168.00		2,500.00	420,000.00	25/40	168,000.00	252,000.00	252,000.00		252,000.00	0.02	
.	เช่าที่ดิน		9314	บางกุ่ม	3				-	-	-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	265.50		7,050.00	1,871,775.00	15/20	374,355.00	1,497,420.00	1,497,420.00		1,497,420.00	0.30	
.					3				-	-	-	2	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	3	3,488.00		3,300.00	11,510,400.00	15/20	2,302,080.00	9,208,320.00	9,208,320.00		9,208,320.00	0.30	
.	เช่าที่ดิน		192	มะขามเตี้ย	3				-	-	-	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	676.50		5,350.00	3,619,275.00	15/20	723,855.00	2,895,420.00	2,895,420.00		2,895,420.00	0.30	
.	เช่าที่ดิน		111	มะขามเตี้ย	3				-	-	-	2	อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีก	ตึก	3	150.00		7,300.00	1,095,000.00	15/20	219,000.00	876,000.00	876,000.00		876,000.00	0.30	
.					3				-	-	-	3	ภัตตาคาร	ตึก	3	30.00		6,450.00	193,500.00	15/20	38,700.00	154,800.00	154,800.00		154,800.00	0.30	
.	โฉนด	752	863	ตลาด	3			91.5	91.50	6,000.00	549,000.00				3										549,000.00	549,000.00	0.30
.	โฉนด	753	864	ตลาด	3	2	1	44.5	944.50	9,000.00	8,500,500.00	1	สถานศึกษา	ตึก	3	3,158.00		6,950.00	21,948,100.00	15/20	4,389,620.00	17,558,480.00	26,058,980.00		26,058,980.00	0.30	
.	โฉนด	3,359	23752	ตลาด	3		1	2.3	102.30	8,000.00	818,400.00														818,400.00	818,400.00	0.30
.	โฉนด	569	8751	บางกุ่ม	3	3	1	85.8	1,385.80	1,500.00	2,078,700.00	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	817.50	70.080	5,350.00	4,373,625.00	5/5	2,186,812.50	2,186,812.50	3,643,565.46		3,643,565.46	0.30	
.					3				-	-	-		ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	3	349.00	29.920	7,550.00	2,634,950.00	5/5	1,317,475.00	1,317,475.00	1,939,422.04		1,939,422.04	0.30	
.	โฉนด	59,899	119350	มะขามเตี้ย	3			22.8	22.80	15,000.00	342,000.00	1	บ้านแถว 1 ชั้น	ตึก	3	44.00		6,750.00	297,000.00	3/3	8,910.00	288,090.00	630,090.00		630,090.00	0.30	
.	โฉนด	59,900	119351	มะขามเตี้ย	3			22.9	22.90	15,000.00	343,500.00	1	บ้านแถว 1 ชั้น	ตึก	3	44.00		6,750.00	297,000.00	3/3	8,910.00	288,090.00	631,590.00		631,590.00	0.30	
.	โฉนด	7239	14560	มะขามเตี้ย	3	1	2	81.8	681.80	10,000.00	6,818,000.00	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	1,500.00	86.450	5,350.00	8,025,000.00	12/14	1,123,500.00	6,901,500.00	23,933,014.50		23,933,014.50	0.30	
.	โฉนด	7238	14587	มะขามเตี้ย	3	1	2	61.3	661.30	10,000.00	6,613,000.00	2	อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีก	ตึก	3	235.00	13.550	7,300.00	1,715,500.00	30/50	857,750.00	857,750.00	3,527,235.50		3,527,235.50	0.30	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการยกเว้น (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	ราคาประเมินต่อ ตร.ว.	รวมราคาประเมินของที่ดิน	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นอัตราการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
																		อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
																										ราคาประเมิน
.	โฉนด	7832	16170	มะขามเตี้ย	3		85.1	85.10	34,500.00	2,935,950.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2,864.00	88.180	9,600.00	27,494,400.00	7/7	1,924,608.00	25,569,792.00	28,158,712.71		28,158,712.71	0.30	
.	โฉนด	เช่าที่ดิน	16169	มะขามเตี้ย	3		-	-	-	-	2	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	384.00	11.820	9,600.00	3,686,400.00	7/7	258,048.00	3,428,352.00	3,775,381.29		3,775,381.29	0.30	
.																							50,000,000.00	0.30		
.	โฉนด	10524	20085	มะขามเตี้ย	3	1	1	63.4	563.40	10,000.00	5,634,000.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	8,995.15	95.900	9,600.00	86,353,440.00	19/28	24,178,963.20	62,174,476.80	95,025,117.70		45,025,117.70	0.40
.	โฉนด	10525	20086	มะขามเตี้ย	2	1	1	25.8	525.80	10,000.00	5,258,000.00		บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	2	384.00	4.100	6,550.00	2,515,200.00	19/28	704,256.00	1,810,944.00	3,215,403.10		3,215,403.10	0.02
.	โฉนด	10526	20087	มะขามเตี้ย	3	1	1	32.8	532.80	10,000.00	5,328,000.00							-		-	-			-		
.	โฉนด	22188	37670	มะขามเตี้ย	3	1	1	53.7	553.70	3,000.00	1,661,100.00							-		-	-			-		
.	โฉนด	10527	20088	มะขามเตี้ย	3	1	1	39.8	539.80	10,000.00	5,398,000.00							-		-	-			-		
.	โฉนด	10528	20089	มะขามเตี้ย	3	1	1	46.0	546.00	10,000.00	5,460,000.00							-		-	-			-		
.	โฉนด	10529	20090	มะขามเตี้ย	3	1	1	51.6	551.60	10,000.00	5,516,000.00							-		-	-			-		
.	เช่าที่ดิน		25087	มะขามเตี้ย	3			-	-	-	-							-		-	-			-		
.	โฉนด	8,179	16784	มะขามเตี้ย	3			72.2	72.20	15,000.00	1,083,000.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2,249.00	86.300	9,600.00	21,590,400.00	12/14	3,022,656.00	18,567,744.00	24,020,178		24,020,178.00	0.30
.	โฉนด	8,180	16785	มะขามเตี้ย	3			71.2	71.20	15,000.00	1,068,000.00		อาคารจอดรถ	ตึก	3	357.00	13.700	5,500.00	1,963,500.00	12/14	274,890.00	1,688,610.00	2,554,176		2,554,176.00	0.30
.	โฉนด	8,181	16786	มะขามเตี้ย	3			70.2	70.20	15,000.00	1,053,000.00							-		-	-			-		
.	โฉนด	8,182	16787	มะขามเตี้ย	3			69.3	69.30	15,000.00	1,039,500.00							-		-	-			-		
.	โฉนด	8,183	16788	มะขามเตี้ย	3			68.3	68.30	15,000.00	1,024,500.00							-		-	-			-		
.	โฉนด	8,184	16789	มะขามเตี้ย	3			70.0	70.00	15,000.00	1,050,000.00							-		-	-			-		
.	โฉนด	2,033	96658	บางไปไม้	3	2	3	30.1	1,130.10	4,000.00	4,520,400.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	7,520.00		9,600.00	72,192,000.00	6/6	4,331,520.00	67,860,480.00	72,380,880.00		22,380,880.00	0.40
.																								50,000,000.00	0.30	
.	โฉนด	927	9766	บางกุ่ม	3		3	33.3	333.30	1,500.00	499,950.00							-		-	-			499,950.00	499,950.00	0.30
.	โฉนด	5982	28522	บางกุ่ม	3			32.4	32.40	4,000.00	129,600.00							-		-	-			129,600.00	129,600.00	0.30
.	โฉนด	5981	28521	บางกุ่ม	3			32.4	32.40	4,000.00	129,600.00							-		-	-			129,600.00	129,600.00	0.30
.	โฉนด	933	9058	บางกุ่ม	3	3		65.9	1,265.90	25,000.00	31,647,500.00							-		-	-			31,647,500.00	31,647,500.00	0.30
.	โฉนด	923	9049	บางกุ่ม	3	4	2	21.6	1,821.60	4,000.00	7,286,400.00							-		-	-			7,286,400.00	7,286,400.00	0.30
.																									10,306,950.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
						จำนวน เนื้อที่ดิน	จำนวน ตร.ว.	จำนวน ประเมิน ต่อ ตร.ว.	จำนวน ประเมิน ของที่ดิน	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
																		อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	924	9050	บางกุ่ม	3	17	1	66.7	6,966.70	6,000.00	41,800,200.00				3				-	-	-	41,800,200.00		31,493,250.00	0.40
.	โฉนด	5980	28520	บางกุ่ม	3			32.3	32.30	4,000.00	129,200.00				3				-	-	-	129,200.00		129,200.00	0.40
.	โฉนด	5979	28519	บางกุ่ม	3			32.1	32.10	4,000.00	128,400.00				3				-	-	-	128,400.00		128,400.00	0.40
.	โฉนด	5978	28518	บางกุ่ม	3			37.4	37.40	4,000.00	149,600.00				3				-	-	-	149,600.00		149,600.00	0.40
.	โฉนด	3979	16629	บางกุ่ม	3			47.7	47.70	25,000.00	1,192,500.00				3				-	-	-	1,192,500.00		1,192,500.00	0.40
.	โฉนด	6767	35430	บางกุ่ม	4		3	80.2	380.20	1,500.00	570,300.00				4				-	-	-	570,300.00		570,300.00	0.30
.	โฉนด	822	9022	บางกุ่ม	4	7	1	4.7	2,904.70	6,250.00	18,154,375.00				4				-	-	-	18,154,375.00		18,154,375.00	0.30
.	โฉนด	2,646	108235	บางโปไม้	4		3	67.6	367.60	6,000.00	2,205,600.00				4				-	-	-	2,205,600.00		2,205,600.00	0.30
.	โฉนด	3,182	117395	บางโปไม้	3		1	96.5	196.50	6,000.00	1,179,000.00				3				-	-	-	1,179,000.00	1,179,000.00	-	
.	โฉนด	3,196	117409	บางโปไม้	3		1	96.5	196.50	6,000.00	1,179,000.00				3				-	-	-	1,179,000.00	1,179,000.00	-	
.	โฉนด	590	1379	มะขามเตี้ย	4	2	1	81.4	981.40	4,000.00	3,925,600.00				4				-	-	-	3,925,600.00		3,925,600.00	0.30
.	โฉนด	61,682	42440	มะขามเตี้ย	4		1	23.6	123.60	3,750.00	463,500.00				4				-	-	-	463,500.00		463,500.00	0.30
.	โฉนด	583	1372	มะขามเตี้ย	4			2.1	2.10	9,350.00	19,635.00				4				-	-	-	19,635.00		19,635.00	0.30
.	โฉนด	61,046	122315	มะขามเตี้ย	4			34.9	34.90	12,000.00	418,800.00				4				-	-	-	418,800.00		418,800.00	0.30
.	โฉนด	61,047	122316	มะขามเตี้ย	4			34.6	34.60	12,000.00	415,200.00				4				-	-	-	415,200.00		415,200.00	0.30
.	โฉนด	61,048	122317	มะขามเตี้ย	4			34.2	34.20	12,000.00	410,400.00				4				-	-	-	410,400.00		410,400.00	0.30
.	โฉนด	61,043	111312	มะขามเตี้ย	4			33.8	33.80	15,000.00	507,000.00				4				-	-	-	507,000.00		507,000.00	0.30
.	โฉนด	61,042	122311	มะขามเตี้ย	4		2	80.7	280.70	15,000.00	4,210,500.00				4				-	-	-	4,210,500.00		4,210,500.00	0.30
.	โฉนด	61,741	124290	มะขามเตี้ย	4	1	2	51.9	651.90	12,000.00	7,822,800.00				4				-	-	-	7,822,800.00		7,822,800.00	0.30
.	โฉนด	61,751	124291	มะขามเตี้ย	4		1	44.5	144.50	12,000.00	1,734,000.00				4				-	-	-	1,734,000.00		1,734,000.00	0.30
.	โฉนด	61,731	124280	มะขามเตี้ย	4			50.6	50.60	12,000.00	607,200.00				4				-	-	-	607,200.00		607,200.00	0.30
.	โฉนด	61,752	124292	มะขามเตี้ย	4			55.8	55.80	12,000.00	669,600.00				4				-	-	-	669,600.00		669,600.00	0.30
.	โฉนด	61,753	124293	มะขามเตี้ย	4			8.1	8.10	12,000.00	97,200.00				4				-	-	-	97,200.00		97,200.00	0.30
.	โฉนด	61,722	124271	มะขามเตี้ย	4			60.4	60.40	12,000.00	724,800.00				4				-	-	-	724,800.00		724,800.00	0.30
.	โฉนด	61,721	124270	มะขามเตี้ย	4			40.6	40.60	12,000.00	487,200.00				4				-	-	-	487,200.00		487,200.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
						จำนวน เนื้อที่ดิน	จำนวน ตร.ว.	จำนวน ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว.	จำนวน รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
																		อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
.	โฉนด	61,709	124258	มะขามเตี้ย	4		40.6	40.60	12,000.00	487,200.00				4			-	-	-	487,200.00		487,200.00	0.30		
.	โฉนด	61,707	124256	มะขามเตี้ย	4		40.6	40.60	12,000.00	487,200.00				4			-	-	-	487,200.00		487,200.00	0.30		
.	โฉนด	61,695	124244	มะขามเตี้ย	4		35.8	35.80	12,000.00	429,600.00				4			-	-	-	429,600.00		429,600.00	0.30		
.	โฉนด	61,694	124243	มะขามเตี้ย	4		35.8	35.80	12,000.00	429,600.00				4			-	-	-	429,600.00		429,600.00	0.30		
.	โฉนด	61,755	124295	มะขามเตี้ย	4	2	1.8	201.80	12,000.00	2,421,600.00				4			-	-	-	2,421,600.00		2,421,600.00	0.30		
.	โฉนด	61,754	124294	มะขามเตี้ย	4		24.6	24.60	12,000.00	295,200.00				4			-	-	-	295,200.00		295,200.00	0.30		
.	โฉนด	61,691	124240	มะขามเตี้ย	4		35.8	35.80	12,000.00	429,600.00				4			-	-	-	429,600.00		429,600.00	0.30		
.	โฉนด	61,687	69469	มะขามเตี้ย	4		35.7	35.70	4,000.00	142,800.00				4			-	-	-	142,800.00		142,800.00	0.30		
.	โฉนด	61,685	69467	มะขามเตี้ย	4		35.6	35.60	4,000.00	142,400.00				4			-	-	-	142,400.00		142,400.00	0.30		
.	โฉนด	61,680	41395	มะขามเตี้ย	4	1	34.7	134.70	4,000.00	538,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	192.00	6,550.00	1,257,600.00	4/4	50,304.00	1,207,296.00	1,746,096.00	1,746,096.00	0.30		
.	โฉนด	61,681	13496	มะขามเตี้ย	4	1	20.3	120.30	1,550.00	186,465.00				4			-	-	-	186,465.00		186,465.00	0.30		
.	โฉนด	61,683	69465	มะขามเตี้ย	4	1	25.9	125.90	4,000.00	503,600.00				4			-	-	-	503,600.00		503,600.00	0.30		
.	โฉนด	61,684	69466	มะขามเตี้ย	4	1	66.0	166.00	4,000.00	664,000.00				4			-	-	-	664,000.00		664,000.00	0.30		
.	โฉนด	582	1371	มะขามเตี้ย	3	13	2	66.7	5,466.7	1,500	8,200,050						-	-	-	8,200,050		8,200,050			
.	โฉนด	20,002	33888	มะขามเตี้ย	3		3.5	3.5	10,500	36,750							-	-	-	36,750		36,750			
.	โฉนด	63,272	12624	มะขามเตี้ย	4		80.5	80.5	6,000	483,000							-	-	-	483,000		483,000			
.	โฉนด	63,273	128625	มะขามเตี้ย	4	2	61.8	261.8	10,500	2,748,900							-	-	-	2,748,900		2,748,900			
.	เช่าที่ดิน		10099					-		-	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก		294.00	5,550.00	1,631,700.00	3/3	48,951.00	1,582,749.00	1,582,749.00	1,582,749.00	0.30		
.	เช่าที่ดิน		96152					-		-	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	2,496.00	6,550.00	16,348,800.00	3/3	490,464.00	15,858,336.00	15,858,336.00	15,858,336.00	0.30		
.	เช่าที่ดิน		123087					-		-							-	-	-	-		-			
.	เช่าที่ดิน		62310		3			-		-	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2,310.00	9,600.00	22,176,000.00	12/14	3,104,640.00	19,071,360.00	19,071,360.00	19,071,360.00	0.30		