



ประกาศเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี
เรื่อง อนุมัติราคาให้เอกชนเช่าดำเนินการโรงฆ่าสัตว์

ด้วยเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี มีความประสงค์ประมูลให้เช่าโรงฆ่าสัตว์เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ตั้งอยู่เลขที่ ๑๓๔ ถนนวัดโพธิ์ - ในลีก (ตัดใหม่) หมู่ที่ ๑ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยมีกำหนดเงื่อนไขและรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี มีความประสงค์จะให้เอกชนเช่าโรงฆ่าสัตว์ พร้อมเครื่องมือเครื่องจักร วัสดุอุปกรณ์ และหรือส่วนควบของอาคารที่เกี่ยวข้องกับการฆ่าสัตว์และชำแหละเนื้อสัตว์ ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ๑๓๔ ถนนวัดโพธิ์ - ในลีก (ตัดใหม่) หมู่ที่ ๑ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่ ๐๐ ๗/๑๐ ตารางวา เพื่อประกอบกิจการโรงฆ่าสัตว์ มีกำหนดระยะเวลาให้เช่า ๓ ปี

๒. คุณสมบัติผู้เข้าประมูล

๒.๑ ผู้เข้าประมูลต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลซึ่งจดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย โดยเป็นเจ้าของหรือผู้มีอำนาจจัดการ หรือผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจถูกต้องตามกฎหมายและต้องไม่เป็นผู้ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หรือห้ามติดต่อหรือห้ามเข้าเสนอราคากับ “เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี”

๒.๒ ผู้เข้าประมูลต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันที่ว่านั้น

๓. ผู้เข้าประมูลต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าไม่ต่ำกว่าราคาที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินฯ กำหนดไว้คือไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๗๐,๐๐๐.- บาท (เจ็ดหมื่นบาทถ้วน) ในการประชุมคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน เมื่อวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๔

๔. ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองประมูลการเช่าโรงฆ่าสัตว์เทศบาลฯ ต้องใช้แบบพิมพ์ของเทศบาล โดยขอรับได้ที่ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ในวันและเวลาราชการ

๕. ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองปิดผนึกให้เรียบร้อยเขียนซองว่า “ประมูลการเช่าโรงฆ่าสัตว์เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี” แล้วยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ณ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักการคลัง เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ในวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. และจะเปิดซองประมูลเวลา ๑๓.๒๐ น. ในวันเดียวกัน โดยถือเอาฬิกาของส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลังเป็นเกณฑ์

๖. ในวันประมูล ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านต่อคณะกรรมการฯ ด้วย

/๗. ผู้เข้าประมูล...

๗. ผู้เช่าประมูลจะต้องวางหลักประกันซอง เป็นจำนวนเงินของละ ๑๒๖,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นหกพันบาทถ้วน) ณ สถานที่ประมูล และถ้าผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลภายในกำหนด เทศบาลจะริบหลักประกันซอง

หลักฐานการยื่นของประมูลราคา

ผู้ประมูลราคาจะต้องแนบเอกสารหลักฐานมาพร้อมกับซองประมูลราคา ดังนี้

๑. บุคคลธรรมดา ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประชาชน บัตรประจำตัวผู้เสียภาษี (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง สำหรับนิติบุคคลต้องมีหนังสือรับรองและจดทะเบียนใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

๒. ในกรณีผู้ประมูลราคา มอบอำนาจให้ผู้อื่นลงนามในใบเสนอราคาประมูลแทน จะต้องมียกหนังสือมอบอำนาจและปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย

หลักประกันซองหรือหลักประกันสัญญา ให้ใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสดหรือ

(๒) เช็คธนาคารที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย ตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบฯ

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันซองนี้ เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี จะคืนให้ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาประมูลเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาการเช่าหรือข้อตกลงแล้วเสร็จ โดยไม่มีดอกเบี้ยไม่ว่ากรณีใดๆ

๘. ผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่า อย่างใดอย่างหนึ่ง เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของวงเงินที่ชนะการประมูล โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งตามประกาศข้อ ๗ (๑) - (๔) ของระเบียบฯตอบแทนตามสัญญา ๓ ปี เงินจำนวนนี้จะคืนให้เมื่อผู้เช่าได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา หากปรากฏว่าผู้เช่ากระทำผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดโดยเกิดการเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่ายินยอมให้นำเงินจำนวนนี้มาชดใช้หรือจัดการซ่อมแซมให้คงสภาพเดิม หรือยินยอมให้รับเงินจำนวนนี้

๙. ใบเสนอราคาประมูลให้ลงตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๑๐. ซองประมูลผู้ยื่นจะต้องปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นซอง


๑๑. เทศบาลจะทรงไว้ซึ่งสิทธิจะให้ผู้ประมูลได้รายใด ก็ได้เข้าโรงฆ่าสัตว์เทศบาลฯ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ที่เป็นที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆทั้งสิ้น

๑๒. เอกสารประมูลนี้ ให้ถือว่ามิผลบังคับเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

๑๓. ผู้มีความประสงค์จะประมูลเข้าโรงฆ่าสัตว์ เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ติดต่อขอรับเอกสารการประมูล ได้ที่ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ตั้งแต่วันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ โดยสอบถามเพิ่มเติมได้ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๗๗ - ๒๐๖๕๐๖ ในวันและเวลาราชการเท่านั้น

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔


(นายประเสริฐ บุญประสพ)
นายกเทศมนตรีนครสุราษฎร์ธานี