



ประกาศเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี
เรื่อง ประมูลราคาเช่าห้องส้วมสาธารณะ (ได้สะพานข้างศาลหลักเมือง)

โดยอาศัยระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ เทศบาลนครสุราษฎร์ธานีจึงมีความประสงค์เปิดประมูลให้เช่าห้องส้วมสาธารณะ(ได้สะพานข้างศาลหลักเมือง) จำนวน ๑ รายการ รายละเอียดดังนี้

รายละเอียดทรัพย์สินที่จะให้เช่า

- ห้องส้วมสาธารณะ สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่บริเวณใต้สะพานข้างศาลหลักเมือง ถนนหน้าเมือง
- ประกอบด้วย
 - ห้องส้วมชาย ๔ ห้อง แบ่งเป็น ห้องส้วมแบบนั่งราบ ๒ ห้อง, นั่งยอง ๒ ห้อง, โถปัสสาวะ ๔ ที่
 - ห้องส้วมหญิง ๔ ห้อง แบ่งเป็น ห้องส้วมแบบนั่งราบ ๒ ห้อง, นั่งยอง ๒ ห้อง, ห้องส้วมคนพิการ ๑ ห้อง

เงื่อนไขในการประมูลราคา

๑. ผู้ประมูลราคาจะต้องเสนอราคาค่าเช่าขั้นต่ำไม่น้อยกว่าเดือนละ ๑,๕๐๐ บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)
๒. กำหนดระยะเวลาการเช่า ๑ ปี นับจากวันทำสัญญา
๓. ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลราคาติดต่อขอรับใบเสนอราคาประมูล ตามที่ทางราชการกำหนด โดยติดต่อขอรับใบเสนอราคาประมูลได้ที่งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลังเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ได้ตั้งแต่ วันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ ในวันและเวลาราชการ สามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๗๗-๒๐๖๕๐๖ ในวันและเวลาราชการเท่านั้น
๔. กำหนดวันยื่นซองประมูลราคา ในวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๔ เวลา ๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. ได้ที่งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักการคลัง เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี และจะทำการเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกันหลังจากเสร็จสิ้นการรับซองแล้ว

๕. ผู้ประมูลราคาต้องยื่นซองประมูลราคาตามแบบที่ทางราชการกำหนด โดยกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน และลงลายมือชื่อผู้ประมูลให้ชัดเจน พร้อมทั้งเสนอราคาเป็นตัวเลข และตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๖. ผู้ประมูลราคา จะต้องยื่นซองประมูลราคาที่ปิดผนึกเรียบร้อยก่อนยื่น จำหน้าซองถึงประธานกรรมการโดยระบุไว้หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลเช่าห้องน้ำสาธารณะ (ใต้สะพานข้างศาลหลักเมือง)”

๗. ผู้ประมูลราคาได้จะต้องทำสัญญาเช่า ภายในเวลาที่ทางราชการกำหนด โดยจะแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ประมูลราคาได้ทราบ หากไม่ไปทำสัญญาจะริบหลักประกันของ

๘. ผู้ที่ชนะการประมูลต้องทำตามเงื่อนไข ดังรายละเอียดต่อไปนี้

๘.๑ เก็บค่าอาบนํ้า ครั้งละไม่เกิน ๑๐ บาท

๘.๒ เก็บค่าใช้บริการ ครั้งละไม่เกิน ๕ บาท

๘.๓ ต้องดูแลรักษาความสะอาดห้องนํ้า - ห้องส้วมสาธารณะ ให้สะอาดอยู่ตลอดเวลา

คุณสมบัติของผู้ประมูลราคา

๑. ผู้เข้าประมูลราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล
๒. ผู้เข้าประมูลราคาต้องมีภูมิลำเนาหรือมีถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้
๓. ผู้เข้าประมูลราคาไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่ง ให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

หลักฐานการยื่นซองประมูลราคา

ผู้ประมูลราคาจะต้องแนบเอกสารหลักฐานมาพร้อมกับ ซองประมูลราคา ดังนี้

๑. บุคคลธรรมดา ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประชาชน บัตรประจำตัวผู้เสียภาษี (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง สำหรับนิติบุคคลต้องมีหนังสือรับรองและจดทะเบียน และใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)
๒. ในกรณีผู้ประมูลราคา มอบอำนาจให้ผู้อื่นลงนามในใบเสนอราคาประมูลแทน จะต้อง มีหนังสือมอบอำนาจและปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย

ทั้งนี้ในซองประมูลราคาให้ใส่เฉพาะใบเสนอราคาเท่านั้น

/หลัก...

หลักประกันของ ให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑.๑) เงินสด

(๑.๒) เช็คนาการที่ธนาคารรับรองหรือเช็คนาการสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ ที่ใช้เช็คนั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ ของละ ๕๐๐.- บาท (ห้าร้อย บาทถ้วน)

(๑.๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย

หลักประกันของนี้ เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี จะคืนให้ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ ได้พิจารณาประมวลเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาการเช่าหรือข้อตกลงแล้วเสร็จ โดยไม่มีดอกเบี้ยไม่ว่ากรณีใดๆ

หลักประกันสัญญา

๑. ผู้ประมวลราคาได้จะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลฯ เป็นลายลักษณ์อักษร หากไม่ไปทำสัญญาภายในเวลาที่กำหนดถือว่าสละสิทธิ์ และเทศบาลฯ จะริบเงินประกันทันที

๒. ผู้ประมวลราคาได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเป็นเงินจำนวน ๕% ของค่าเช่าทั้ง ๑ ปีที่ประมวลได้ โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๒.๑) เงินสด

(๒.๒) เช็คนาการที่ธนาคารรับรองหรือเช็คนาการสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ


(๒.๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย

โดยหลักประกันสัญญานี้ใช้เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญาและจะคืนให้เมื่อผู้เช่า

พ้นข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์จะไม่รับผู้เสนอราคาสูงสุดก็ได้ หากพิจารณาแล้วไม่เป็นการเหมาะสมหรือมีเหตุที่เชื่อถือได้ว่าเป็นการกระทำโดยไม่สุจริต ผู้ประมวลราคาไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔


(นายประเสริฐ บุญประสพ)
นายกเทศมนตรีนครสุราษฎร์ธานี