

## เทศบัญญัติเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
ในท้องที่เขตเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

พ.ศ. ๒๕๕๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๘๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลนครสุราษฎร์ธานีโดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีและผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี จึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๕๒”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

(๑) “บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

(๑.๑) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับแม่น้ำตาปี ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางกุ้ง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๗๕ (ถนนสายสุราษฎร์ -

ปากน้ำ) ฟากเหนือ ถนนตลาดล่าง ฟากเหนือ และเส้นตรงที่ทำมุม ๑๒๐ องศา กับถนนตลาดล่าง ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนตลาดล่างบรรจบกับถนนประชานิมิต ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนตลาดล่าง เป็นระยะ ๒๗๕ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับแม่น้ำตาปี ฝั่งตะวันออก

- (๑.๒) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนกาญจนาภิเษก  
ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒๑๓ (จากแยกบางกุ่ม  
ถึงถนนสาย - สุราษฎร์ - ปากน้ำ) ฟากตะวันตก  
ด้านใต้ จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากเหนือ และสถานีอนามัยตำบลบางกุ่ม  
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ฟากตะวันออก
- (๑.๓) ด้านเหนือ จดคลองบางกรูด ฟังใต้ และคลองบางชนะบน ฟังใต้  
ด้านตะวันออก จดคลองฉนาก ฟังตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร  
กับแม่น้ำตาปี ฟังตะวันตก  
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับแม่น้ำตาปี ฟังเหนือ  
ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดที่อยู่บนแม่น้ำตาปี ฟังเหนือ  
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองบางไผ่ ๖๖๖ เมตร บรรจบกับแม่น้ำตาปี ฟังเหนือ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนว  
แม่น้ำตาปีเป็นระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับจุดที่อยู่บนคลองบางชนะบน ฟังใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลอง  
บางชนะบนบรรจบกับคลองบางกรูด ฟังตะวันตก ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวคลองบางชนะบน  
เป็นระยะ ๑๖๐ เมตร
- (๑.๔) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง  
แผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (แยกบางกุ่ม ถึง สะพานท่าทอง)  
ด้านตะวันออก จดคลองท่าทอง ฟังตะวันตก  
ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (ถนนกาญจนาภิเษกจากแยก  
บางกุ่ม ถึง สะพานท่าทอง) ฟากเหนือ  
ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒๑๓ (จากแยกบางกุ่ม  
ถึงถนนสายสุราษฎร์ - ปากน้ำ) ฟากตะวันออก
- (๑.๕) ด้านเหนือ จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากใต้ วัดโพธิ์นิมิต โรงเรียนวัดโพธิ์  
นิมิตและศูนย์สร้างทางสุราษฎร์ธานี  
ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (ดอนเลี้ยงเมือง จากแยก  
บางกุ่ม ถึง ถนนโกลกรัฐ) ฟากตะวันตก  
ด้านใต้ จดถนนโกลกรัฐ ฟากเหนือ  
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก (จากแยกสวนหลวง ร. ๕ ถึง ถนนกาญจนาภิเษก)  
ฟากตะวันออก

- (๑.๖) ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (ถนนกาญจนาภิเษกจากแยกบางกุ่ม ถึงสะพานท่าทอง) ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดวัดท่าทองใหม่ คลองท่าทอง ฝั่งตะวันตก และโรงเรียนวัดท่าทอง
- ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี แนวเขตป่าไม้ถาวร ตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าเขาท่าเพชร แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาท่าเพชร สุสานมูลนิธิกุศลศรัทธา เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยวเมืองแยกบางกุ่ม ถึงแยกบางใหญ่) และโรงเรียนบ้านบางใหญ่
- ด้านตะวันตก จดถนนชนเกษม ฟากตะวันออก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (แยกบางกุ่ม ถึง แยกบางใหญ่ และ ตอนเลี้ยวเมืองจากแยกบางใหญ่ ถึงโรงเรียนบ้านบางใหญ่) ฟากใต้และฟากตะวันออก และสุสานมูทิตานุสรณ์
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณสุสานไหล่และวัดสารวนาราม และสถานีวิทยุกระจายเสียง พิทักษ์ - สันติราษฎร์ (สวพ.) จังหวัดสุราษฎร์ธานี
- (๑.๗) ด้านเหนือ จดถนนโกลกรัฐ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยวเมืองจากถนนโกลกรัฐ ถึง ค่ายวิภาวดีรังสิต) ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดค่ายวิภาวดีรังสิต
- ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ฟากตะวันออก คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้และ ฝั่งเหนือ สนามกีฬาจังหวัดสุราษฎร์ธานี และสวนหลวง ร.๙
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณพรุคลองควาย
- (๑.๘) ด้านเหนือ จดค่ายวิภาวดีรังสิต
- ด้านตะวันออก จดค่ายวิภาวดีรังสิต
- ด้านใต้ จดถนนอำเภอ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ฟากตะวันออก
- (๑.๙) ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดถนนชนเกษม ฟากตะวันตก
- ด้านตะวันตก จดถนนวัดโพธิ์ ฟากตะวันออก

(๑.๑๐) ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนอำเภอ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยวเมืองจากค่าย วิภาวดีรังสิต ถึง แยกบางใหญ่) ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนชนเกษม ฟากตะวันออก และคลองบางใหญ่ ฟังใต้ และฟังตะวันออก
(๑.๑๑) ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ฟากใต้ และโรงพยาบาลนครสุราษฎร์ธานี
ด้านตะวันออก	จดถนนวัดโพธิ์ ฟากตะวันตก และถนนชนเกษม ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยวเมืองจากแยก บางใหญ่ ถึงคลองมะขามเตี้ย) ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดคลองมะขามเตี้ย ฟังตะวันออกและฟังเหนือ
(๑.๑๒) ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองมะขามเตี้ย ฟังตะวันตก ฟังใต้ และฟังตะวันออก
ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยวเมืองจาก คลองมะขามเตี้ย ถึงแยกท่ากูบ) ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนศรีวิชัย ฟากตะวันออก
(๑.๑๓) ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยวเมืองจากแยก บางใหญ่ ถึงคลองมะขามเตี้ย) ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนชนเกษม ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง แผ่นดิน หมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยวเมืองจากแยกบางใหญ่ ถึง คลองมะขามเตี้ย)
ด้านตะวันตก	จดคลองมะขามเตี้ย ฟังตะวันออก
(๑.๑๔) ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยวเมืองจาก คลองมะขามเตี้ย ถึง คลองท่ากูบ) ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองมะขามเตี้ย ฟังตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองมะขามเตี้ย ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร  
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยวเมืองจากคลองมะขามเตี้ย ถึง คลองท่ากูบ)  
และคลองท่ากูบ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองท่ากูบ ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณโรงเรียนบ้านสุขน

(๒) “บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

(๒.๑) ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑๕ (ถนนสายสุราษฎร์ - ปากน้ำ)  
ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนกาญจนวิถี ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑๕ (ถนนสายสุราษฎร์ - ปากน้ำ)

ปากตะวันออก

(๒.๒) ด้านเหนือ จดถนนตลาดล่าง ปากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑๕ (ถนนสายสุราษฎร์ - ปากน้ำ)

ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนกาญจนวิถี ปากเหนือ ถนนหน้าเมือง ปากเหนือ  
และโรงเรียนบ้านโพหวาย

ด้านตะวันตก จดถนนประชานิรมิต ปากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณวัดโพหวาย

(๒.๓) ด้านเหนือ จดถนนตลาดใหม่ ปากใต้ สำนักบริหารพื้นที่อนุรักษ์ที่ ๔  
(สุราษฎร์ธานี) สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๑๑ สุราษฎร์ธานี สำนักงานขนส่งจังหวัดสุราษฎร์ธานี  
ถนนกาญจนวิถี ปากใต้และสุสานฮกเกี้ยน

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนโกลกรัฐ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนอำเภอ ปากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณโรงเรียนบ้านยางงาม

(๒.๔) ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ทำมุม ๑๒๐ องศา กับถนนตลาดล่าง ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนตลาดล่าง บรรจบกับถนนประชานิรมิต ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนตลาดล่าง เป็นระยะ ๒๗๕ เมตร

ด้านตะวันออก จดถนนตลาดล่าง ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับแม่น้ำตาปี ฝั่งตะวันออก

(๒.๕) ด้านเหนือ จดถนนหน้าเมือง ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนตลาดใหม่ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่ต่อตรงจากแนวถนนประชานิรมิต ฟากใต้ ไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนตลาดใหม่ ฟากตะวันตก

(๒.๖) ด้านเหนือ จดถนนการุณราษฎร์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนอำเภอ ฟากตะวันตก และโรงเรียนเมืองสุราษฎร์ธานี

ด้านใต้ จดถนนคอนนง ฟากเหนือ ศูนย์ประชาสัมพันธ์ เขต ๕ จังหวัดสุราษฎร์ธานี สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดสุราษฎร์ธานี วิทยาลัยเทคนิคสุราษฎร์ธานี และที่ทำการศูนย์โทรคมนาคมสุราษฎร์ธานี

ด้านตะวันตก จดถนนการุณราษฎร์ ฟากตะวันออก

(๒.๗) ด้านเหนือ จดถนนโกลกรัฐ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ฟากตะวันตก สนามกีฬาจังหวัดสุราษฎร์ธานี และสวนหลวง ร.๕

ด้านใต้ จดถนนคอนนง ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนอำเภอ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณพรุคลองควาย

(๒.๘) ด้านเหนือ จดถนนคอนนง ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนราษฎร์บำรุง ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนวัดโพธิ์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนตลาดใหม่

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณโรงเรียนเทศบาล ๕

(๒.๕) ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับแม่น้ำตาปี ฝั่งใต้ และสวนสาธารณะศรีตาปี
ด้านตะวันออก	จดถนนหน้าเมือง ฟากตะวันตก และถนนตลาดใหม่
ฟากตะวันตก	
ด้านใต้	จดคลองมะขามเตี้ย ฝั่งเหนือ
(๒.๑๐) ด้านเหนือ	จดถนนคอนนาก ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดสำนักงานสาธารณสุขอำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี และถนน
การุณราษฎร์ ฟากตะวันตก	
ด้านใต้	จดถนนวัดโพธิ์ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนราษฎร์บำรุง ฟากตะวันออก
(๒.๑๑) ด้านเหนือ	จดถนนคอนนาก ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนอำเภอ ฟากตะวันตก และศูนย์การศึกษาออกโรงเรียน
จังหวัด สุราษฎร์ธานี	
ด้านใต้	จดถนนสาย ก ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนชนเกษม ฟากตะวันออก และสำนักงานเกษตรจังหวัด
สุราษฎร์ธานี	
(๒.๑๒) ด้านเหนือ	จดถนนคอนนาก ฟากใต้ ที่ราชพัสดุแปลงหนังสือสำคัญ
สำหรับที่หลวง ที่ สฎ. ๗๑ (๓๕๑๑๕) โรงเรียนสุราษฎร์ธานี ศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี	
ศาลจังหวัดสุราษฎร์ธานี สำนักงานสรรพากรจังหวัดสุราษฎร์ธานี และองค์การบริหารส่วนจังหวัด	
สุราษฎร์ธานี	
ด้านตะวันออก	จดถนนชนเกษม ฟากตะวันตก และวัดสามัคคีผดุงพันธ์
ด้านใต้	จดถนนสาย ก ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนวัดโพธิ์ ฟากตะวันออก สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาค ๑๔
สุราษฎร์ธานี ถนนการุณราษฎร์ ฟากตะวันออก ที่กองเก็บวัสดุเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี โรงเรียน	
เทศบาล ๔ (วัดโพธาราม) และสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสุราษฎร์ธานี	
(๒.๑๓) ด้านเหนือ	จดถนนคอนนาก ฟากใต้ และสำนักงานการประถมศึกษา
จังหวัดสุราษฎร์ธานี	

- ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ฟากตะวันตก
- ด้านตะวันตก จดถนนอำเภอ ฟากตะวันออก และสำนักงานทรัพยากรน้ำภาค ๑๐ และสำนักงานทางหลวงชนบทจังหวัดสุราษฎร์ธานี
- (๒.๑๔) ด้านตะวันออก จดถนนวัดโพธิ์ ฟากตะวันตก วัดโพธาราม และสุสานไหหลำ
- ด้านใต้ จดถนนสาย ก ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนศรีวิชัย ถนนศรีวิชัย ๕๕ ฟากเหนือ และถนนศรีวิชัย ฟากตะวันออก
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณวัดหน้าเมือง
- (๒.๑๕) ด้านเหนือ จดคลองมะขามเตี้ย ฝั่งใต้
- ด้านตะวันออก จดถนนศรีวิชัย ฟากตะวันตก หมวกการทางสุราษฎร์ธานี โรงพยาบาลสุราษฎร์ธานี สำนักงานปศุสัตว์ เขต ๘ โรงเรียนวัดกลางใหม่ วัดกลางใหม่ สำนักงานการประปาสุราษฎร์ธานี สำนักงานอุตสาหกรรมป่าไม้เขตสุราษฎร์ธานี และสำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยางจังหวัดสุราษฎร์ธานี
- ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (จากแยกท่ากูบ ถึง คลองท่ากูบ) ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดคลองท่ากูบ ฝั่งตะวันออก
- (๓) “บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้
- (๓.๑) ด้านเหนือ จดถนนประชานิรมิต ฟากใต้ และโรงเรียนเทศบาล ๓ (ตลาดล่าง)
- ด้านตะวันออก จดถนนหน้าเมือง ฟากตะวันตก วัดพัฒนาราม และวัดไทร
- ด้านตะวันตก จดถนนบ้านดอน ฟากตะวันออก ถนนศรีตาปี ฟากตะวันออก และวัดกลาง
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณวัดพระโยค
- (๓.๒) ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ต่อตรงจากถนนประชานิรมิต ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนตลาดใหม่ ฟากตะวันตก
- ด้านตะวันออก จดถนนตลาดใหม่ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดวัดธรรมบูชา และถนนชนเกษม ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดถนนหน้าเมือง ฟากตะวันออก



(๓.๓) ด้านเหนือ	จดถนนตลาดใหม่ ฟากใต้ และวิทยาลัยอาชีวศึกษาสุราษฎร์ธานี
ด้านตะวันออก	จดถนนอำเภอ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนการุณราษฎร์ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนชนเกษม ฟากตะวันออก ถนนกักต่อนุสรณ์ ฟากใต้
สำนักงานเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี และถนนท่าทอง ฟากตะวันออก	
(๓.๔) ด้านเหนือ	จดถนนตลาดใหม่ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนท่าทอง ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนกักต่อนุสรณ์ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนชนเกษม ฟากตะวันออก
(๓.๕) ด้านเหนือ	จดแม่น้ำตาปี ฝั่งตะวันตก ถนนบ้านคอน ฟากตะวันตก
ถนนหน้าเมือง ฟากใต้ และศาลคดีเด็กและเยาวชนจังหวัดสุราษฎร์ธานี	
ด้านตะวันออก	จดถนนชนเกษม ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดบริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) ที่ทำการไปรษณีย์สุราษฎร์ธานี
ถนนตลาดใหม่ ฟากเหนือ และวัดไตรธรรมราม	
ด้านตะวันตก	จดที่ราชพัสดุแปลงหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ที่ สฎ ๒๑๘๕
ถนนคอนนง ฟากตะวันออก และฝายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี	
(๓.๖) ด้านเหนือ	จดถนนตลาดใหม่ ฟากใต้ โรงเรียนเทศบาล ๑ (แดงอ่อน
เผด็จมวิทยา) และโรงเรียนสุราษฎร์พิทยา	
ด้านตะวันออก	จดถนนชนเกษม ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนราษฎร์อุทิศ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนตลาดใหม่ ซอย ๒๑ ฟากตะวันออก
(๓.๗) ด้านเหนือ	จดถนนตลาดใหม่ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนตลาดใหม่ ซอย ๒๑ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนราษฎร์อุทิศ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนคอนนง ฟากตะวันออก
(๓.๘) ด้านเหนือ	จดถนนราษฎร์อุทิศ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนชนเกษม ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนการุณราษฎร์ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนท่าชนะ ฟากตะวันออก

- |  |  |
|--|--|
| (๓.๕) ด้านเหนือ  | จดถนนราษฎร์อุทิศ ฟากใต้                                    |
| ด้านตะวันออก   | จดถนนท่าชนะ ฟากตะวันตก                                     |
| ด้านใต้  | จดถนนการุณราษฎร์ ฟากเหนือ                                  |
| ด้านตะวันตก  | จดถนนคอนนิก ฟากตะวันออก                                    |
| (๓.๑๐) ด้านเหนือ   | จดถนนตลาดใหม่ ฟากใต้ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี     |
| และที่ว่าการอำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี   |  |
| ด้านตะวันออก   | จดถนนคอนนิก ฟากตะวันตก                                     |
| ด้านใต้  | จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนตลาดใหม่            |
| ด้านตะวันตก  | จดถนนวัดโพธิ์ ฟากตะวันออก                                  |
| (๓.๑๑) ด้านเหนือ   | จดถนนหน้าเมือง ฟากใต้                                      |
| ด้านตะวันออก   | จดสถานีตำรวจภูธรเมืองสุราษฎร์ธานี กองกำกับการ              |
| ตำรวจภูธรจังหวัดสุราษฎร์ธานี บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี และสถานีตำรวจน้ำ ๒ |  |
| กองกำกับการ ๖ กองบังคับการตำรวจน้ำ   |  |
| ด้านใต้  | จดถนนตลาดใหม่ ฟากเหนือ                                     |
| ด้านตะวันตก  | จดบ้านพักสรรพากรจังหวัดสุราษฎร์ธานี บ้านพักรองผู้ว่าราชการ |
| จังหวัดสุราษฎร์ธานี สำนักงานหนังสือเดินทางสุราษฎร์ธานี ศูนย์บริการทะเบียนภาค ๘         |  |
| จังหวัดสุราษฎร์ธานี และศาลาประชาคมองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี                 |  |
| (๓.๑๒) ด้านเหนือ   | จดถนนศรีวิชัย ๕๘ ฟากใต้                                    |
| ด้านตะวันออก   | จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนศรีวิชัย            |
| ด้านใต้  | จดคลองถนนสาย ก ฟากเหนือ                                    |
| ด้านตะวันตก  | จดถนนศรีวิชัย ฟากตะวันออก                                  |
| (๓.๑๓) ด้านเหนือ   | จดถนนสาย ก ฟากใต้  |
| ด้านตะวันออก   | จดคลองบางใหญ่ ฝั่งตะวันตก                                  |
| ด้านใต้  | จดคลองบางใหญ่ ฝั่งเหนือ                                    |
| ด้านตะวันตก  | จดถนนชนเกษม ฟากตะวันออก                                    |
| (๔) “บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้                                 |  |
| (๔.๑) ด้านเหนือ  | จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับแม่น้ำตาปี ฝั่งใต้               |

ด้านตะวันออก	จดด้านสุทธการบ้านคอน และทำเทียบเรือท่าทององค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๗๕ (ถนนสายสุราษฎร์ - ปากน้ำ)
ปากเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดคลองบางกุ้ง ฝั่งตะวันออก
(๔.๒) ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๗๕ (ถนนสายสุราษฎร์ - ปากน้ำ)
ปากใต้	ด้านสุทธการบ้านคอน และทำเทียบเรือท่าทององค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ด้านตะวันออก	จดคลองท่าทอง ฝั่งตะวันตกและฝั่งใต้ และโรงเรียนบ้านสันติสุข
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (ถนนกาญจนาภิเษกจากแยกบางกุ้ง ถึง สะพานท่าทอง)
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒๑๓ (จากแยกบางกุ้ง ถึง ถนนสายสุราษฎร์ - ปากน้ำ) ปากตะวันออก
(๔.๓) ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๗๕ (ถนนสายสุราษฎร์ - ปากน้ำ) ปากใต้
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒๑๓ (จากแยกบางกุ้ง ถึง ถนนสายสุราษฎร์ - ปากน้ำ) ปากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนกาญจนาภิเษก
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ปากตะวันออก
ทั้งนี้	ยกเว้นบริเวณโรงเรียนบ้านบางอิฐ
(๕) “บริเวณที่ ๕”	หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้
(๕.๑) ด้านเหนือ	จดหลักเขตที่ ๑ และแนวเขตเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี
ด้านตะวันออก	จดคลองฉนากฝั่งตะวันตก จดเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดที่อยู่บนคลองบางชนะบน ฝั่งใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองบางชนะบน บรรจบกับคลองบางกรูด ฝั่งตะวันตก ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวคลองบางชนะบน เป็นระยะ ๑๖๐ เมตร กับจุดที่อยู่ห่างบนแม่น้ำตาปี ฝั่งเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองบางไผ่ บรรจบกับแม่น้ำตาปี ฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวแม่น้ำตาปี เป็นระยะ ๑,๒๐๐ เมตร
ด้านใต้	จดคลองบางฉนาก ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี จากหลักเขตที่ ๑ และหลักเขตที่ ๑๑

- (๕.๒) ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี
- ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับแม่น้ำตาปี ฝั่งตะวันตก
- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับแม่น้ำตาปี ฝั่งเหนือ
- ด้านตะวันตก จดคลองฉนวน ฝั่งตะวันออก
- (๕.๓) ด้านเหนือ จดโรงเรียนบ้านบางใหญ่ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยวเมืองจากค่ายวิภาวดีรังสิต ถึง แยกบางใหญ่)
- ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ซึ่งเป็นแนวเขตป่าไม้ถาวร ตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าเขาท่าเพชร และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาท่าเพชร
- ด้านใต้ จดหลักเขตที่ ๖
- ด้านตะวันตก จดถนนชนเกษม ฝากตะวันออก
- (๕.๔) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยวเมืองจากแยกบางใหญ่ ถึง คลองมะขามเตี้ย)
- ด้านตะวันออก จดถนนชนเกษม ฝากตะวันตก สถานีไฟฟ้าบ้านดอน
- ด้านใต้ จดเขตเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีด้านใต้
- ด้านตะวันตก จดคลองมะขามเตี้ย ฝั่งตะวันออก
- (๕.๕) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔๐๑ (ตอนเลี้ยวเมืองจากคลองมะขามเตี้ย ถึง คลองท่ากูบ)
- ด้านตะวันออก จดคลองมะขามเตี้ย ฝั่งตะวันตก
- ด้านใต้ จดบึงขุนทะเล ฝั่งเหนือ
- ด้านตะวันตก จดคลองท่ากูบ ฝั่งเหนือ ฝั่งใต้และฝั่งตะวันออก
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค ๘ และศูนย์ฝึกและอบรมเด็กและเยาวชน เขต ๘ จังหวัดสุราษฎร์ธานี สถานพินิจและคุ้มครองเด็กและเยาวชนจังหวัดสุราษฎร์ธานี และกองร้อยตำรวจตระเวนชายแดน ที่ ๔๑๗ กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดน ที่ ๔๑ สำนักงานทางหลวงชนบทที่ ๑๑ (สุราษฎร์ธานี) สำนักงานพลังงานภูมิภาคที่ ๑๑ ศูนย์ควบคุมโรคติดต่อฯ โดยแมลงที่ ๑๑.๓ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) ประเภทอาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่เป็นอาคารสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการที่เป็นของรัฐ

(๒) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมาย ว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๐) โรงฆ่าสัตว์

(๑๑) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๒) สวนสนุก

(๑๓) สนามแข่งรถ

(๑๔) สนามแข่งม้า

(๑๕) สถานที่กำจัดมูลฝอย

(๑๖) สถานที่ซื้อขายเศษวัสดุ

การก่อสร้างอาคารริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ สายตะกั่วป่า - นครศรีธรรมราช เริ่มต้นจาก เขตเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔๐๑ สายตะกั่วป่า - นครศรีธรรมราช (ตอนเลี้ยงเมือง) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ สายตะกั่วป่า - นครศรีธรรมราช (ตอนเลี้ยงเมือง) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒๑๑ (จากแยก บางกุ้ง ถึง ถนนสายสุราษฎร์ - ปากน้ำ) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การก่อสร้างอาคารริมฝั่งคลองมะขามเตี้ย คลองท่ากูบ คลองท่าทอง คลองบางชนะบน และ คลองฉนาก ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งคลองดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้าง เพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณสุขปโภค

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และ โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซ ปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่ จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) สวนสนุก

(๑๐) สนามแข่งรถ

(๑๑) สนามแข่งม้า

(๑๒) สถานที่กำจัดมูลฝอย

การก่อสร้างอาคารริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ สายตะกั่วป่า - นครศรีธรรมราช เริ่มต้นจากเขตเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ถึง แยกท่ากูบ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การก่อสร้างอาคารริมฝั่งคลองมะขามเตี้ยและคลองท่ากูบ ให้มีพื้นที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งคลอง ดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณสุขปโภค

ข้อ ๖ ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวก ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานีขนส่งสินค้า

(๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๘) โรงฆ่าสัตว์

(๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๐) สถานที่กำจัดมูลฝอย

(๑๑) สถานที่ซื้อขายเศษวัสดุ

การก่อสร้างอาคารริมฝั่งแม่น้ำตาปี ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งแม่น้ำตาปีไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๗ ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๒) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๓) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๔) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๕) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

- (๓) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- (๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ
- (๕) สถานิชนสงฆ์โดยสาร
- (๑๐) สวนสนุก
- (๑๑) สนามแข่งรถ
- (๑๒) สนามแข่งม้า
- (๑๓) สถานบริหารและออกกำลังกาย และศูนย์สุขภาพ
- (๑๔) สถาบันการศึกษาหรือโรงเรียน
- (๑๕) โรงพยาบาล

การก่อสร้างอาคารริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒๑๓ (จากแยกบางกุ่ม ถึง ถนนสายสุราษฎร์ - ปากน้ำ) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การก่อสร้างอาคารริมฝั่งคลองท่าทอง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งคลองท่าทองไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๘ ภายในบริเวณที่ ๕ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารประเภทอาคารสูง เว้นแต่ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตรอาคารอยู่อาศัยได้ การดำเนินการของการเคหะแห่งชาติที่ได้รับเงินอุดหนุนจากรัฐ เพื่อรองรับโครงการโยกย้ายชุมชนแออัด อาคารสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เป็นของรัฐ

(๒) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) การก่อสร้างอาคารเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) การก่อสร้างอาคารเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการก่อสร้างอาคารเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด



(๓) อาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่อาคารสถาบันราชการ, การสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการที่เป็นของรัฐ

(๔) การก่อสร้างอาคารประเภทห้องแถวหรือตึกแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๕) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

(๖) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

ถ้ามีการก่อสร้างอาคารเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมตาม (๖) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถวตาม (๔) ดำเนินการอยู่ในการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยโครงการเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

ข้อห้ามการก่อสร้างอาคารตาม (๓) (๕) และ (๖) มิให้ใช้บังคับในกรณีการดำเนินการของการเคหะแห่งชาติที่ได้รับเงินอุดหนุนจากรัฐเพื่อรองรับโครงการโยกย้ายชุมชนแออัด

การก่อสร้างอาคารริมฝั่งคลองมะขามเตี้ย คลองท่ากูบ และคลองฉนาก ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งคลองดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อคมนาคมทางน้ำ หรือสาธารณสุขปโภค

การก่อสร้างอาคารริมบึงขุนทะเล ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมบึงขุนทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณสุขปโภค

ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๔, ข้อ ๕, ข้อ ๖, ข้อ ๗, และข้อ ๘ ห้ามมิให้บุคคลใดตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามที่กำหนดในข้อ ๔, ข้อ ๕, ข้อ ๖, ข้อ ๗ และข้อ ๘

ข้อ ๑๐ อาคารที่อยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔, ข้อ ๕, ข้อ ๖, ข้อ ๗, และข้อ ๘ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔, ข้อ ๕, ข้อ ๖, ข้อ ๗, และข้อ ๘

ข้อ ๑๑ อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือในวันแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่

เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับและยังก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้ ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้น ไม่ปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการจัดต่อเทศบัญญัตินี้ ไม่ได้

ข้อ ๑๒ ให้นายกเทศมนตรีนครสุราษฎร์ธานี รักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๒

สมบูรณ์ สุวรรณบุตร

นายกเทศมนตรีนครสุราษฎร์ธานี

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในท้องที่เขตเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๕๒

-----

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท											
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๕		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
2	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างดังต่อไปนี้												
	(1) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช											ได้	
	(2) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช											ได้	
	(5) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า												ได้
	(8) การเพาะเชื้อเห็ด ถัวยี่ม หรือถั่วงอก	ได้									ได้	ได้	
	(9) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผล เกษตรกรรม										ได้	ได้	
(11) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ										ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท											
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๕		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
4	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมีใช้สัตว์น้ำ ใดๆ อย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												ได้
	(1) การฆ่าสัตว์												
	(2) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ ร่มควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็ง โดยลั่นปล้นหรือเหือดแห้ง	ได้									ได้	ได้	
	(3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจาก เนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่ สกัดจากไขสัตว์หรือกระดูกสัตว์												ได้
	(6) การล้าง ขำ หละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์หรือส่วนหนึ่งส่วนใด ของสัตว์												ได้
(7) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อประกอบเป็น อาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น	ได้								ได้			ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท											
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๕		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
6	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (2) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ ร่มควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็ง โดยจับปล้นหรือเหือดแห้ง	ได้									ได้	ได้	
	(3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจาก สัตว์น้ำ นมหรือไขมันจากสัตว์น้ำ											ได้	
	(5) การล้าง ซ้ำแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์น้ำ											ได้	
8	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำอาหารหรือเครื่องคั้นจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึก และอากาศเข้าไม่ได้	ได้					ได้					ได้	ได้
	(2) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้ โดยวิธีกวนตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยจับปล้นหรือเหือดแห้ง	ได้					ได้					ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท											
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๕		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
9	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างดังต่อไปนี้												
	(1) การสี ผัด หรือขัดข้าว	ได้									ได้	ได้	
	(3) การป่นหรือบดเมล็ดพืชหรือหัวพืช										ได้	ได้	
	(4) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
10	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้งอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้												
	(1) การทำขนมปัง หรือขนมเค้ก	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้	
	(2) การทำขนมปังกรอบ หรือขนมอบแห้ง	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้	
	(3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้นเม็ด หรือชิ้น	ได้			ได้						ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท												
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๕			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
11	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำน้ำเชื่อม											ได้	ได้	
	(7) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาล โตนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีไซออย	ได้										ได้		
12	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง	ได้										ได้	ได้	
	(2) การทำชา บดหรือปั่นกาแฟ หรือการทำกาแฟ		ได้			ได้							ได้	
	(3) การทำโกโก้ผงหรือขนมจากโกโก้	ได้			ได้							ได้	ได้	
	(4) การทำช็อกโกแลต ช็อกโกแลตผง หรือขนมจากช็อกโกแลต	ได้			ได้							ได้	ได้	
	(5) การทำเค้กขวยผิง ขิงผิง หรือเครื่องคั่วชนิดผงจากพืชอื่นๆ	ได้			ได้							ได้	ได้	
	(6) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด	ได้			ได้							ได้	ได้	





ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท											
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๕		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
20	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ ใดๆ อย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(1) การทำน้ำดื่ม	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้	
	(2) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์											ได้	
	(4) การทำน้ำแร่	ได้	ได้								ได้	ได้	
21	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยว หรือยานัตถ์ ใดๆ อย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(1) การอบใบยาสูบให้แห้ง หรือการรูดก้านใบยาสูบ												ได้
	(3) การทำยาอัด ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว		ได้										ได้
	(4) การทำยานัตถ์		ได้										ได้
23	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอซึ่งมีใช้เครื่องนุ่งห่ม ใดๆ อย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(1) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้	
	(2) การทำถุงหรือกระสอบซึ่งมีใช้ถุงหรือกระสอบพลาสติก	ได้			ได้						ได้	ได้	
	(3) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้	
	(4) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท											
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๕		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
24	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือฟอก ย้อมสี หรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้	
25	โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปุย ซึ่งมีไม้เส้นหรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน	ได้	ได้		ได้						ได้	ได้	
26	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้	ได้									ได้	ได้	
	(1) การผลิตเชือก												
	(2) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้									ได้	ได้	
28	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกาย ซึ่งมี ไซรองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(1) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้า หนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้	
	(2) การทำหมวก	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้	



ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของ โรงงาน	อาคารประเภท											
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๕		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
	(5) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก	ได้	ได้		ได้						ได้	ได้	
37	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือคบบแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่น ซึ่งมีใช้เครื่องเรือนหรือเครื่องคบบแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว												ได้
41	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (1) การพิมพ์ การทำแผ่นเก็บเอกสาร การเย็บเล่มทำปก หรือคบบแต่งสิ่งพิมพ์	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้	
	(2) การทำแม่พิมพ์โลหะ												ได้
52	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยางอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(1) การทำยางแผ่นในชั้นต้นจากน้ำยางธรรมชาติ ซึ่งมีใช้การทำในสวนยางหรือป่า												ได้
	(2) การหั่น ผสม รีดให้เป็นแผ่น หรือตัดแผ่นยางธรรมชาติ ซึ่งมีใช้การทำในสวนยางหรือป่า												ได้
55	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว	ได้	ได้		ได้						ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท											
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๕		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
57	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (3) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างเข้าด้วยกัน หรือ การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างเข้ากับวัสดุอื่น												ได้
58	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ซีพซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์												ได้
61	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซม เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
62	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่อง เรือหรือเครื่องตบแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะ หรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือหรือเครื่องตบแต่ง ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท												
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๕			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
63	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ สำหรับใช้ในการก่อสร้าง หรือติดตั้ง อย่างไร อย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (2) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้าง อาคาร											ได้	ได้	
64	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างไรอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำภาชนะบรรจุ											ได้	ได้	
	(12) การตัด พับ หรือม้วน โลหะ												ได้	
	(13) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือ เชื่อมโลหะทั่วไป													ได้
65	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซม เครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหัน ดังกล่าว	ได้	ได้									ได้	ได้	







ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท											
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๕		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
	กึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi – Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์ อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคปหรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้	
75	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือดัดหมันเรือในอู่ต่อเรือ นอกจากเรือยาง	ได้			ได้						ได้	ได้	
	(2) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ	ได้			ได้						ได้	ได้	
78	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ	ได้			ได้						ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท											
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๕		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
	(2) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ	ได้			ได้						ได้	ได้	
80	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้									ได้	ได้	
81	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์หรือการแพทย์ ใดๆ อย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลอง หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม	ได้	ได้		ได้				ได้		ได้	ได้	
83	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วนของนาฬิกาหรือเครื่องวัดเวลา	ได้									ได้	ได้	
84	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี ใดๆ อย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้	ได้		ได้				ได้		ได้	ได้	
	(2) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้	ได้		ได้				ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท											
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๕		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
	(3) การตัด เจียรระไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้	
	(4) การเผาหรืออบพลอยหรืออัญมณีอื่นๆ		ได้									ได้	
	(5) การทำดวงตราหรือเหรียญตราเครื่องราชอิสริยาภรณ์หรือเหรียญอื่น												ได้
85	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว	ได้									ได้	ได้	
87	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น ใดๆ ใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(1) การทำเครื่องเล่น	ได้									ได้	ได้	
	(2) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ	ได้									ได้	ได้	
	(3) การทำเครื่องเพชรหรือพลอย หรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้	
	(4) การทำร่ม ไม้ถือขนนก ดอกไม้เทียม ซิป กระคุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องดูยาหรือกล้องบุหรี กั้นกรองบุหรี หรือไฟแช็ก	ได้	ได้		ได้						ได้	ได้	
	(5) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายคิดของหรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท											
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๕		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
	(6) การทำแหกคลุมผม ช้องผม หรือผมปลอม	ได้			ได้						ได้	ได้	
90	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือ โรงงานอุตสาหกรรม												ได้
91	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิตอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การบรรจุสินค้าทั่วไป	ได้									ได้	ได้	
92	โรงงานห้องเย็น	ได้			ได้						ได้	ได้	
93	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
94	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
95	โรงงานประกอบกิจการที่เกี่ยวข้องกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว			ได้			ได้						ได้
	(2) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว			ได้			ได้						ได้
	(3) การฟันลิ้นสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์												ได้
	(4) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			ได้			ได้			ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท											
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๕		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
96	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่อง ประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้		
97	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีกระบวนการซ่อมไว้ใน ลำดับใด										ได้	ได้	
98	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้	
100	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือ เปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือส่วน ประกอบของผลิตภัณฑ์ โดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (3) การลงรัก หรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระจก มุก ทอง หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้		

หมายเหตุ

ลำดับที่

หมายถึง

ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้

หมายถึง

สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

โรงงานจำพวกที่

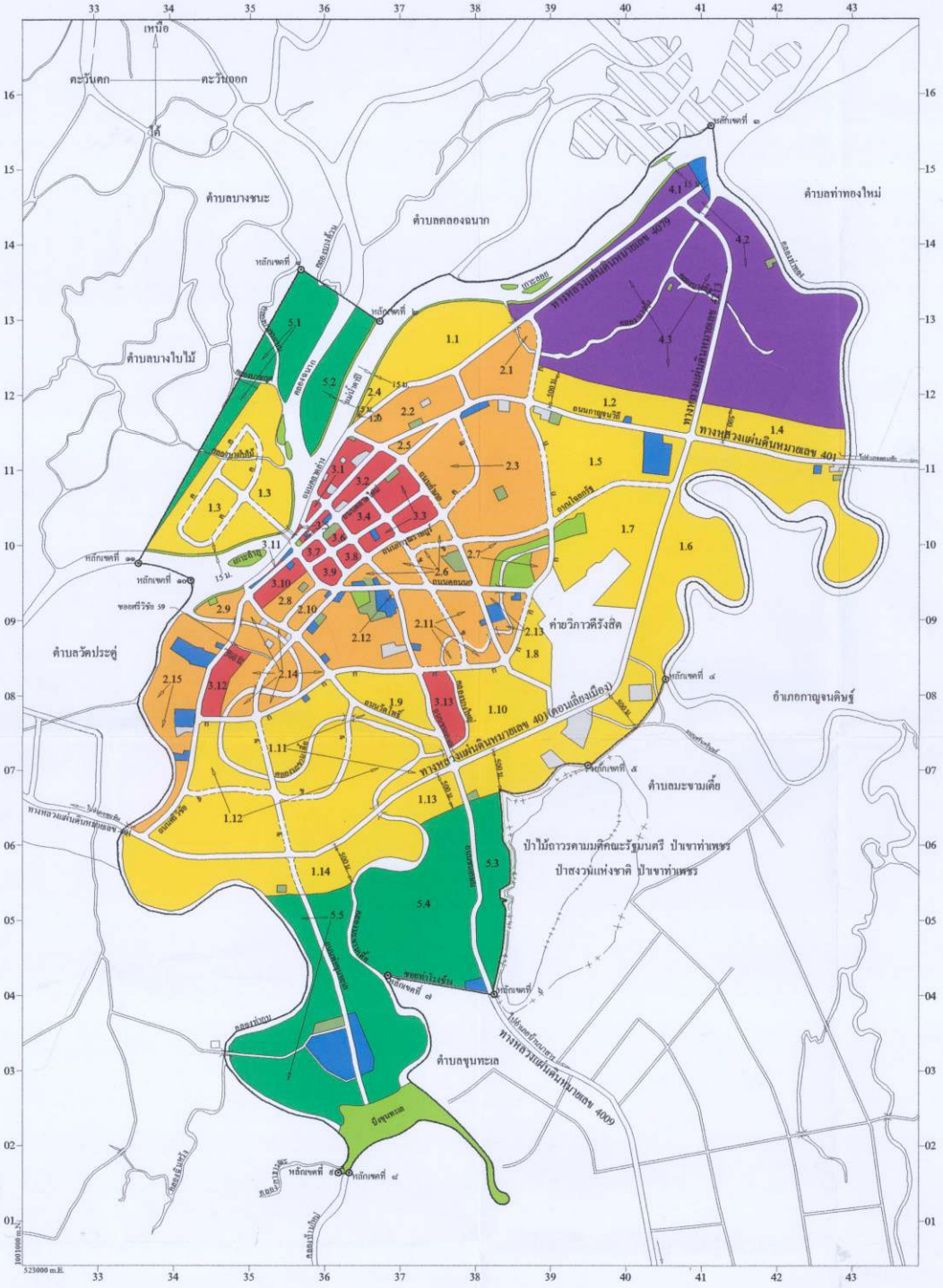
หมายถึง

จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

**แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี**  
**เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท**  
**ในท้องที่เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี**

พ.ศ. ๒๕๕๒

มาตราส่วน 1:๕,000



**เครื่องหมาย**

- บริเวณที่ 1
- บริเวณที่ 2
- บริเวณที่ 3
- บริเวณที่ 4
- บริเวณที่ 5
- สถาบันศาสนา
- สถาบันราชการ
- สถาบันการศึกษา
- ที่โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- แนวเขตเทศบาล
- แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
- แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติ ครม.
- แนวถนน โครงการ

(..... นายเกียรติ สุขสกุล .....)  
 ผู้อำนวยการสำนักงานช่าง  
  
 (..... นางสาวพร สิงษะกุล .....)  
 ปลัดเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี  
  
 (..... นางสาวพรดี สุวรรณบุตร .....)  
 นักเทศมตรีนครสุราษฎร์ธานี